

РЕШЕНИЕ № 131
30.06.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КК на гр. Габрово, м-т „Трендафила“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване, с който застроения ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КК на гр. Габрово, м-т Трендафила“, да се отреди - за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КК на гр. Габрово, м-т „Трендафила“ и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КК на гр. Габрово, м-т Трендафила“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-30/07.06.2022 г. от Анатоли Шарланев – пълномощник на Стоян Стоянов – управител на „ТЕХНОМАТ МЕРКУРИЙ“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 14/16.06.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в рег. № 1556 от 12.07.2011 г., т. VI-1 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-400434-13.04.2022 г. на СГКК – Габрово;

6. Решение № КЗ-15/07.09.1975 г. на Комисия за земята при МС;

7. Становище-изх. № 1365(3)/21.04.2022 г. на РИОСВ-В.Търново;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-3509/20.04.2022 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;

9. Становище изх. № ПТО01-1436/18.04.2022 г. на „ВиК“ ООД – Габрово;

11. Пълномощно рег. № 2603/16.04.2022 г. на Помощник-нотариус И. Митева