

РЕШЕНИЕ № 128
30.06.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 45, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Зад отровния склад“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 45, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Зад отровния склад“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 45, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Зад отровния склад“, землище на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 45, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Зад отровния склад“, землище на с. Донино, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 45, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Зад отровния склад“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-8/11.05.2022 г. от Евгения Цанева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 13/31.05.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 140, т. III, рег. № 1014 от 16.04.2019 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 204/23.03.2022 г. на Община Габрово;
6. Становище изх. № 1248(1)/12.04.2022 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Служебна бележка на 2201008560-1/31.03.2022 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД - Варна;
8. Служебна бележка изх. № 1129/06.04.2022 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Становище на Гл. архитект на Община Габрово от 19.04. 2022 г.;
10. Разрешение за строеж № 564/13.11.1986 г. на ОНС – Габрово
11. Пълномощно рег. № 810/07.03.2022 г. на Нотариус Н. Матева