

РЕШЕНИЕ № 101

30.06.2022 год.

Закупуване на недвижим имот, собственост на частни лица от Община Габрово на основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС (гр. Габрово, ул. Опълченска № 5)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС и във връзка с чл. 3, т. 3 и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Габрово да закупи поземлен имот с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, целият с площ с площ 100 кв. м., при съседни имоти: 14218.510.231; 14218.510.199; 14218.510.193; 14218.510.239, заедно с построената върху него сграда с идентификатор 14218.510.192.1, включваща самостоятелни обекти с идентификатори: 14218.510.192.1.1; 14218.510.192.1.2; 14218.510.192.1.3 и 14218.510.192.1.4, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.192.1.1 по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект със Заповед № РД-18-10474/21.09.2021 г. на Началника на СГКК Габрово с предназначение: жилище, апартамент, с площ: 87 кв. м., брой нива на обекта: 1; прилежащи части: избено помещение – 16 кв.м., съответните идеални части от общите части на сградата, а именно $\frac{1}{2}$ част от мансарда, $\frac{1}{2}$ идеална част от общата част на мазата и $\frac{2}{5}$ ид. ч. на жилищната сграда. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.510.192.1.4; 14218.510.192.1.3; над обекта – 14218.510.192.1.2, заедно с $\frac{2}{5}$ идеални части от ПИ с идентификатор **14218.510.192** по КККР на гр. Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Опълченска № 5 с площ 100 кв. м. при съседни имоти: 14218.510.231; 14218.510.199; 14218.510.193; 14218.510.239, собственост на Димитър Денчев и Ивелина Денчева, съгласно нотариален акт № 177, том I, рег. № 1137, дело 163/03.12.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. № 2975/03.12.2010 г., Акт № 121, том IX, дело № 1720, партидна книга: 16092-16091 и нотариален акт 178, том I, рег. № 1138, дело 164/03.12.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. № 2973/03.12.2010 г., Акт № 120, том IX, дело № 1718, партидна книга: 16092-16091, при цена 41 680.00 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин и осемдесет лв.)

- Димитър Денчев – 20 840.00 лв.

- Ивелина Денчева – 20 840.00 лв.

- Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.192.1.2 по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект със Заповед № РД-18-10474/21.09.2021 г. на Началника на СГКК Габрово с предназначение: жилище, апартамент, с площ: 89 кв. м., брой нива на обекта: 1; прилежащи части: $\frac{1}{2}$ ид.ч. от мансардно помещение, избено помещение към улицата, маза нахояща се в избеното помещение, $\frac{1}{2}$ тоалетна в избено помещение, заедно с $\frac{4}{10}$ ид.ч. от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.510.192.1.1; над обекта – няма, заедно с $\frac{4}{10}$ идеални части от ПИ с

идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Опълченска № 5 с площ 100 кв. м. при съседни имоти:14218.510.231; 14218.510.199; 14218.510.193; 14218.510.239, собственост на Гроздан Стоянов и Маргарита Стоянова, съгласно нотариален акт № 8, том I, рег. № 439, дело 5/2006 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. рег. № 57/20.01.2006 г., Акт № 14, том I, дело № 26, партиди: 13595, 19936, при цена 41 520.00 лв. (четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет лв.).

- Гроздан Стоянов – 20 760.00 лв.

- Маргарита Стоянова – 20 760.00 лв.

• Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.192.1.3 по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект със Заповед № РД-18-10474/21.09.2021 г. на Началника на СГКК Габрово с предназначение: за търговска дейност, с площ: 17.32 кв. м., брой нива на обекта: 1; прилежащи части: избено помещение под магазина с площ: 16 кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата:на същия етаж – няма, под обекта – няма; над обекта – 14218.510.192.1.1, заедно с 4/100 идеални части от ПИ с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Опълченска № 5 с площ 100 кв. м. при съседни имоти:14218.510.231; 14218.510.199; 14218.510.193; 14218.510.239, собственост на Росица Петрова, съгласно нотариален акт № 159, том III, рег. № 4427, дело 488/18.09.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. № 4614/18.09.2007 г., Акт № 9, том XVII, дело № 3927, партида: 7092, стр. 2191, при цена 21 200.00 лв. (двадесет и една хиляди и двеста лв.)

• Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.192.1.4 по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект със Заповед № РД-18-10474/21.09.2021 г. на Началника на СГКК Габрово с предназначение: за търговска дейност, с площ:28.00 кв. м., брой нива на обекта: 1; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата:на същия етаж – няма, под обекта – няма; над обекта – 14218.510.192.1.1, заедно с 17/100 идеални части от ПИ с идентификатор 14218.510.192 по КККР на гр. Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Опълченска № 5 с площ 100 кв. м. при съседни имоти:14218.510.231; 14218.510.199; 14218.510.193; 14218.510.239, собственост на Емануил Друмчев, съгласно нотариален акт № 1699, том IX, рег. № 8137, дело 433/15.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. № 3654/15.11.2016 г., Акт № 104, том X, дело № 2072, партида: 16091, стр. 47 704, при цена 25 800.00 лв. (двадесет и пет хиляди и осемстотин лв.)

2. Всички местни данъци и такси да са за сметка на Община Габрово.

3. Задължава Кмета на Община Габрово да извърши необходимите действия по сделката за покупко-продажба.

Приложение:

- Протокол от 21.04.2022 г.

- Скица №448/2022 г., издадена от Община Габрово;

- Скица на ПИ 14218.510.192;

- Схеми на самостоятелни обекти;
- Нотариални актове;
- Удостоверение за наследници.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Р. Русева/