

РЕШЕНИЕ № 115

30.05.2019 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за промяна отреждането на УПИ I-за жил.строителство и обществено обслужване, кв. 278, по плана на гр. Габрово, III ет., съответстващ на ПИ с идентификатор 14218. 509.587 по КК на гр. Габрово и УПИ XII-жил.строителство, кв. 214 по плана на гр. Габрово, III ет., съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.586 по КК на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от Община Габрово на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за част кв. 278 и кв. 214 по плана на гр. Габрово, III ет., както следва:

1.1. УПИ I-за жил.строителство и обществено обслужване, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218. 509.587 по КК на гр. Габрово да се преотреди за „обществено обслужване-офиси“;

1.2. УПИ XII-жил.строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.586 по КК на гр. Габрово да се преотреди за „обществено обслужване-офиси“;

2. Разрешава изработване на Работен устройствен план за Частично изменение на Работен устройствен план за УПИ XII-жил.стр., кв. 214 по плана на гр. Габрово, III ет.

Изработването на Подробен устройствен план и Работен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плановете – УПИ I-за жил.строителство и обществено обслужване, кв. 278 по плана на гр. Габрово, III ет; УПИ XII-жил.строителство, кв. 214 по плана на гр. Габрово, III ет. и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП-ПРЗ и РУП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да бъде съобразен с чл. 43, ал. 1 от ЗУТ – паркиране, в т.ч. и подземно в рамките на имота;

- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, РУП - на основание чл. 113 от ЗУТ;

- ПУП-ПРЗ и РУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

Приложение:

1. Предложение за изменение на част от кв. 278 и кв. 214 по плана на гр. Габрово, III ет.;

2. Препис от Протокол № 13/21.05.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
3. Протокол от 16.05.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1922/05.10.2018 г. на Кмета на Община Габрово;
4. Акт с вх. № 129 от 28.01.2009 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Акт № 136 с вх. № 614 от 10.03.2015 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Удостоверение № БАИ-ЗНИ-23-1/10.05.2019 г. на БАИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Р. Русева/