

РЕШЕНИЕ № 108
30.05.2019 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ
(Апартамент № 13, ет. 7, ул. Мирни дни № 10, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решения № 43/28.02.2019 г. и № 59/28.03.2019 г. на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел II.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2. Продажба на жилища на наематели, като т. 2.2.7: Апартамент № 13, ет. 7, ул. Мирни дни № 10, със застроена площ 81.01 кв.м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2467/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под № 174, том III, имотна партида 66 135, вх.рег. № 1071/22.04.2019 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент № 13, ет. 7, ул. Мирни дни № 10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.3.13 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка четири пет пет точка три точка едно три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 81.01 (осемдесет и един кв.м. и един кв.дм.) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.514.455.3.14; под обекта – 14218.514.455.3.11; над обекта – няма, заедно с принадлежащата маза № 13 (тринадесет), с площ 3.75 (три кв.м. и седемдесет и пет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап. № 2, отдолу – няма; североизток – двор, югоизток – маза на ап. № 12 и коридор; югозапад – маза на ап. № 11; северозапад – вх. Д, заедно с 0,976 % (нула цяло и деветстотин седемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,66 (девет кв.м. и шестдесет и шест кв.дм.) и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I-455 за жилищно строителство и гаражи от кв. 42 по плана на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци – III част., на наемателя Пламена Найденова, при цена от 35 250.00 (тридесет и пет хиляди двеста и петдесет) лева, т.е. 435.13 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 1800 лв. за сграда и 5 070 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: 1. Схема

2. АОС № 2467/18.04.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/