

РЕШЕНИЕ № 105
30.05.2019 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 7, ет. 2, ул. Христо Ботев № 14, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел II.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2. Продажба на жилища на наематели, като т. 2.2.8: Апартамент № 7, ет. 2, ул. Христо Ботев № 14, със застроена площ 76.60 кв.м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2466/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под № 173, том III, имотна партида 66 134, вх. рег. № 1070/22.04.2019 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент № 7, ет. 2, ул. Христо Ботев № 14, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.353.9.7 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка три пет три точка девет точка седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 76.60 (седемдесет и шест кв.м. и шестдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.504.353.9.6; под обекта – няма, над обекта – 14218.504.353.9.11; заедно с принадлежащата маза № 7 (седем), с площ 3.48 (три кв.м. и четиридесет и осем кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – ап. № 1, отдолу – няма; север – коридор, изток – двор; юг – маза на ап. № 15; запад – маза на ап. № 8, заедно с 1,85 % (един процент и осемдесет и пет стотни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,21 (единадесет кв.м. и двадесет и един кв.дм.) и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ I за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 108 по плана на гр. Габрово, II етап, I част, на наемателите Мариана Иванова и Борис Иванов, при цена от 46 440.00 (четиридесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет) лева, т.е. 606.27 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 35 000.00 лв. за сграда и 11 440.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: 1. Схема

2. АОС № 2466/18.04.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/