

РЕШЕНИЕ № 94
30.04.2015 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособен част от имот - публична общинска собственост, представляващ Сарашка работилница в АЕК "Етър", находящ се в кв. Етър, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Сарашка работилница, находяща се в АЕК "Етър", кв. Етър, гр. Габрово при начална конкурсна цена от 60,00 лв.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Кандидатите за работилниците е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Регионална занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти.

2.2. При провеждане на публично оповестеният конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадената под наем работилница:

3.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

3.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят - майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на АЕК "Етър".

3.4.1. След съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари, и за периода заплащат наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.5. Наемателят – майстор /калфа, чирак/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на АЕК "Етър".

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя - майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят - майстор /калфа, чирак/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят - майстор /калфа, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за паметници на културата и музеите.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят - майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделия и дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят - майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.12. Наемателят - майстор /калфа, чирак/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за занаят работно облекло. АЕК „Етър“ предоставя на наемателите срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.13. Наемателят -майстор /калфа, чирак/ се задължава да не уронва престижа на АЕК "Етър" с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят - майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на АЕК "Етър", съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят - майстор /калфа, чирак/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на АЕК „Етьър“- Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Сарашката работилница, представляваща самостоятелно обособена част от имот - публична общинска собственост АЕК "Етьър", съгласно настоящото решение.

Приложение: Приложение № 1 – проект на договор

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: : /П/
/Р. Русева/