

РЕШЕНИЕ № 54
30.03.2017 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с. Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с. Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“, Подобен устройствен план-Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка от път III-5502 „/Дряново-Габрово/-Донино-Велковци-Скалско-Славейково-Гостилица“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с.Донино и комуникационно-транспортен план за пътната връзка от път III-5502 „/Дряново-Габрово/-Донино-Велковци-Скалско-Славейково-Гостилица“, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 510 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове III“, землище на с. Донино, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-26/12.12.2016 год. от Ирена Стоянова Петкова и Пламен Йорданов Петков;
2. Искане вх. № АУ-02-08-26#2/28.02.2017 г. от Ирена Стоянова Петкова и Пламен Йорданов Петков;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 7/28.02.2017 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Нотариален акт № 24, т. IX, дело № 1766, рег. № 3110 от 04.10.2016 г. на АВ по вписванията-Габрово;
6. Скица №1070/13.12.2016 г., издадена от Община Габрово;
7. Становище-изх. № 4236/11.11.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Договор-изх. № 4300068/19.10.2016 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Служебна бележка- изх. № 4667/13.10.2016 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
10. Становище-рег. № 264000-3758-27.02.2017 г. на ОД на МВР-Сектор „Пътна полиция“;
11. Протокол от 11.01.2017 г. на ОПУ-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/