

РЕШЕНИЕ № 53
30.03.2017 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 16, кв. 17 и кв. 24 по плана на с. Поповци-Куката, Община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 16, кв. 17 и кв. 24 по плана на с. Поповци-Куката, Община Габрово.

С ПУП – ПР, част от кв. 16, кв. 17, кв. 24 и уличната регулация на улица с о.т. 58-59-59а-95-91а по плана на с. Поповци-Куката се променят, както следва:

1. Отпадат терените за озеленяване;
2. Участъкът между о.т. 59 и о.т. 91а на улица с о.т. 58-59-59а-95-91а отпада;
3. Предвижда се нова улица с о.т. 110а-110б-59б-59в-132б-132а по съществуващо улично трасе;
4. Уличните регулационни линии на УПИ IV-46; УПИ V-46 от кв. 16 се поставят в съответствие с ПИ 46;
5. Уличните регулационни линии на УПИ VI-48 от кв. 16 се прокарват предимно по южната и източната имотни граници на ПИ 48;
6. Уличните регулационни линии на УПИ IX-61; УПИ X-61 и УПИ XI-60 от кв. 17 се поставят в съответствие с имотните граници съответно на ПИ 61 и ПИ 60;
7. Съществуващият УПИ VII-65 от кв. 24 става УПИ XVI-65, като част от уличната регулационна линия на УПИ XVI-65 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 65;
8. Съществуващият УПИ VI-63 от кв. 24 става УПИ XVII-63, като регулационните линии на УПИ XVII-63 се прокарват предимно по имотните граници на ПИ 63;
9. За ПИ 70 се обособява УПИ XVIII-70 от кв. 24, като регулационните линии на УПИ XVIII-70 се прокарват предимно по имотните граници на ПИ 70.

С ПУП-ПЗ за УПИ IV-46; УПИ V-46; УПИ VI-48 от кв. 16 и за УПИ XVI-65; УПИ XVII-63; УПИ XVIII-70 от кв. 24 се установява устройствен режим „Жм“ със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване	макс. 60%;
- КИНТ	макс. 1.2
- озеленяване	мин. 40%;
- характер на застрояване	ниско /Н-до10м/;
- начин на застрояване	свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ VI-48 в кв.16 и УПИ XVI-65; УПИ XVII-63 в кв. 24 се запазват.

Изменението е нанесено върху скица № 806/12.09.2016 г.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 16, кв. 17 и кв .24 по плана на с. Поповци-Куката

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/