

ОБЩИНА ГАБРОВО



ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2020 г.**

ГР. ГАБРОВО
януари 2020

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост (ЗОС), приет през 1996 година. Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 година на Община Габрово е разработена на база определените визия, приоритети и цели в развитието на Общината. При разработването ѝ са спазени изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2а, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2020 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Габрово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- равнопоставеност на всички участници;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и

привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и др.

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2020 г. и Стратегия за управление на общинската собственост, която е изготвена в изпълнение на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и обхваща времеви диапазон 2020 – 2023 година.

В този смисъл, основни приоритети на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за периода м. 01.2020 г. – 12.2020 г. са:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Габрово възнамерява да предложи за:

1. предоставяне под наем;
2. продажба;
3. възлагане чрез концесия;
4. учредяване на ограничени вещни права.

III. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да предложи за замяна, срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

VI. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради, в това число жилища	200 000
2.	Продажба на земя (земяделска земя и УПИ в града)	200 000
3.	Учредяване право на строеж	300 000
	Всичко приходи от разпореждане	700 000

В т. 1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул. "Софроний Врачански" № 1, със застроена площ 92.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 242.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка № 18, гр. Габрово. Обектът многократно е обявяван на търг за отдаване под наем и кандидати не са явили.

Двата имота са разположени в централната градска част, непосредствено до идеалния административен и търговски градски център, което ги прави привлекателни по отношение на продажба.

Също в т. 1 на таблицата по-горе са предвидени приходи от разпореждания (продажби) на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища. Налице са заявени искания от наематели за закупуване на жилища.

В т. 2 на таблицата по-горе са предвидени приходи Продажба на земя (земяделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени в програмата за разпореждане урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ЗСПЗЗ.

В т. 3 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 300 000 (триста хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Вариантите на разсрочено плащане на отстъпеното право на строеж и комбиниране на плащане и придобиване на самостоятелни обекти в бъдещите сгради не дадоха резултат. По-голям е интересът към закупуване на земя.

2. Очаквани приходи от наем:

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	530 000
2.	Приходи от наем на земя	116 000
	Всичко приходи от наем	646 000

3. Очаквани разходи:

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	Оценки на имоти за разпореждане	4 000
2.	Ремонт на общински жилища	10 000
3.	Скици от СГКК и ОСЗ, трасиране на имоти и обяви	9 000
	Общо	23 000

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2020 г. Община Габрово притежава 506 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

I^{ва} група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 461 бр.;

II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” - 8 бр.;

III^{та} група - „Ведомствени жилища” - 26 бр.;

IV^{та} група - „Резервни жилища” - 11 бр.

Минималните средства предвидени за ремонт на общински жилища, води до невъзможността Община Габрово да отдава под наем не малък брой свободни общински жилища. Към 01.01.2020 г. Община Габрово разполага с 75 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 7 броя от тях са негодни за обитаване и не могат да се използват за настаняване на наематели. По тази причина, за ремонтване на тези общински жилища, през 2020 г. отново ще се използва капацитета на ОП „Благоустройство“.

През 2020 г. е необходимо да се предвидят и средства за ремонт на общи части на сгради, в които общината е в съсобственост, на обща стойност от 5 000 лева, а за непредвидени ремонти и материали - 3 000 лева.

Очакваните приходи от наеми за отдадени под наем общински жилищни имоти през 2020 г. са на стойност около 200 000 лева.

На територията на страната и в частност в община Габрово, нараства нуждата от високо квалифицирани кадри. В полза на местната общност е привличането на такива специалисти, включително от други региони. Удачно е формирането на целеви фонд от жилища в добро състояние, за задоволяване нуждите на висококвалифицирани кадри в специфични и същевременно недотам високоплатени сфери. Последното налага партньорството с организации, осъществяващи ключови обществено значими дейности да бъде изведено като приоритет на ново ниво.

2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти

Като приходи от наеми за 2020 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили 350 000 лв. (триста и петдесет хиляди лева), с включен ДДС, а от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 116 000 (сто и шестнадесет хиляди) лева или общо 466 000 лв. (четиристотин шестдесет и шест хиляди лева), без дължими суми

от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Действащи към 01.01.2020 г. са 505 бр. договори за наем, както следва:

1. Договори за наем за магазини – 18 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 4 бр.;
3. Договори за наем за земя за гараж – 102 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 26 бр.;
5. Договори за наем за кабинети, клубове и офиси – 52 бр.;
6. Договори за наем за производствени помещения и ДМА – 32 бр.;
7. Договори за наем за РИЕ – 17 бр.;
8. Договори за наем на земеделски земи (в т.ч. пасища, мери и ливади) – 206 бр.;
9. Договори за наем за монтиране на антени и съоръжения – 3 бр.;
10. Договори за безвъзмездно право на ползване – 45 бр.

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти и земеделски земи, отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2020 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2020 г. - 5 бр.

През 2020 г. изтичат 112 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем.

През 2020 г. ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем на следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Търговски обект	ул. Орлово гнездо № 17	120,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00
3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
6.	Магазин	с. Дебел дял	40,64
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавей	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гургини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Лекарски кабинет	Спортна зала Орловец	16,00
18.	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.509.596.1.1, находящ се в Спортна зала „Орловец“.	Спортна зала Орловец	467,00
19.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образ. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
20.	Помещение №14, II ет. Югозападен	ДК „Емануил Манолов“	15,00

	вход – администр. дейност		
21.	Помещение №20, III ет. западен вход – образ. дейност	ДК „Емануил Манолов”	14,00
22.	Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов”	15,00
23.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00
24.	ЗХР - кафе-аперитив	ул. Златна нива	73,30
25.	Лекарски и стоматологични кабинети	с. Златевци, с. Райновци, с. Яворец, с. Враниловци, с. Поповци и др.	

Данните са извлечени от програмнен продукт IMEON – Модул Управление на договори.

Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2020 г.:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Регионална занаятчийска камара - Габрово	Част от имот - частна общинска собственост, от сграда с идентификатор 14218.510.529.1, с площ 175,00 кв.м., съставляващи 15% от самостоятелния обект, представляващи зала за изложби, 2 бр. зали за обучения, офис, коридор и санитарен възел, находящи се на първи етаж в северозападното крило от сградата на ул. Радецка № 23, Габрово, с АОС № 1734 /24.06.2013 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 22.02.2020 г.
2.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 31.05.2020 г.
3.	Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“	Обособен обект с идентификатор 14218.515.145.8.29 по КККР на гр. Габрово, с площ 72,00 кв.м., находящ се в сграда №8 на ул. Македония №1, с предназначение - за офис, представляващ коридор, два броя офиси, санитарен възел и склад, със съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 14218.515.145.8.30; под обекта: няма; над обекта:	Учредено безвъзмездно право на ползване до 01.06.2020 г.

		14218.515.145.8.2 и 14218.515.145.8.1.	
4.	НЧ „Христо Ботев -2008 г.“ с. Гарван	Едноетажна сграда със ЗП 104,40 кв.м., частично със сутерен ЗП 51,60 кв.м. построена в УПИ ХХХ-390 от кв.13 по плана на с. Гургини-Гарван. Имотът е с АОС № 1377/16.11.2009 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 28.06.2020 г.
5.	Сдружение „Национално Движение Русофили“	Част от самостоятелен обект, представляващ офис № 37, с площ 20,90 кв.м. представляващ 9,56% от самостоятелния обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, находящ се на четвъртия етаж в дясно от стълбищната клетка, седми по ред от ляво на дясно по коридора, в сградата на ул. Р. Каролев № 2, с АОС №1864/24.07.2014 г., с идентификатор 14218.505.692.4 по КККР на гр. Габрово.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 07.09.2020 г.
6.	Фондация „Обществен дарителски фонд“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, представляващ офис на третия надпартерен етаж, втори по ред, в дясно от стълбището, с площ 17,70 кв.м., съставляващи 14,05% от самостоятелния обект, находящ се третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС № 2083/12.05.2015 г. при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 24.11.2020 г.

3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2020 год.

№ по ред	Описание на имота	Последна пазарна оценка или данъчна оценка /в лева/
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради	
1.1	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, етаж 0 /нула/, предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул. "Софроний Врачански " № 1, със застроена площ 92.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	120 890
1.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.535.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ 1124 кв.м., заедно с построените в него сгради, кв.Кряковци.	44 550

1.3	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка № 18, гр. Габрово.	243 750
1.4	УПИ VI-114 кв.10 по плана на с. Велковци с площ 420 кв.м., заедно с построената в него сграда на два етажа, със застроена площ 174 кв.м.	8 000
1.5	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по КК на гр.Габрово, представляващ жилище на втория етаж със самостоятелен вход в двуетажна сграда, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово	30 000
1.6	Самостоятелен обект на две нива, бивше читалище с идентификатор 14218.513.71.1.2 по КК на гр. Габрово, представляващ втория етаж и част от първия етаж от двуетажна масивна сграда построена в УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово с РЗП 306 кв.м.	37 700
1.7	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" № 1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв.м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.8	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 по КК на гр.Габрово в партерния етаж на ж.б. на ул. Юрий Венелин № 16, ЗП 75 кв.м.	46 200
1.9	ПИ № 14218.538.72 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗРП на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв.м. и едноетажна сграда със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв.м.	49 850
1.10	УПИ XVIII-51 кв. 12 по плана на с. Гъбене с площ 10 070 кв.м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м	50 875
1.11	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр.Габрово, със ЗП 96.56 кв.м., заедно с 1.59 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	28 735
1.12	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.78 по КК на гр. Габрово, със ЗП 28.08 кв.м., заедно с 0.462 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул."Трети март" № 25, с предназначение – Друг вид самостоятелен обект в сграда	6 000

1.13	ПИ14218.526.208 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII - обществено обслужване, с площ от 932 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж със ЗП 177 кв.м. по плана на гр. Габрово – 80 част, кв. Лисец	18 000
1.14	ПИ04964.501.59 по КК на с. Боженци, съответстващ на урегулиран поземлен имот XI-59 от кв.4, с площ от 1184 кв.м., заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 87 кв.м. по плана на с. Боженци	100 000
2.	Продажба на жилища	
2.1	АПАРТАМЕНТ № 6, ет. I, вх. Б, бул. ”Трети март” № 27, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по КК на гр. Габрово, със ЗП 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя	16 400
2.2	Продажба на жилища на наематели	
2.2.1	АПАРТАМЕНТ № 8А, ет. I, вх. Б, ул. ”Младост” № 5, ЗП 31.54 кв.м.	9 600
2.2.2	АПАРТАМЕНТ № 2, ет. I, ул. „Найден Геров” № 58, ЗП 43.40 кв.м.	7 770
2.2.3	АПАРТАМЕНТ № 22, ет. 6, вх. А, ул. ”Младост” № 19 - едностаен	20 000
2.2.4	АПАРТАМЕНТ № 8, ет. 3, вх. В, ул. „Свищовска” № 104 - двустаен	28 000
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	
3.1	ПИ 14218.514.660 по КК на гр. Габрово, с площ 693 кв.м., съответстващ на УПИ XIX 660 от кв. 57 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, ул. Студентска	9 745
3.2	УПИ V-8164 от кв. 38 по плана на кв. Бичкиня, Площ – 400 кв.м., ул. „П. Божинов“ № 3	12 000
3.3	УПИ III-8166 от кв. 38 по плана на кв. Бичкиня, Площ – 420 кв.м., ул. „П.Божинов“ № 7	12 000
3.4	УПИ X-137 от кв.100 по плана на гр. Габрово - II етап, I част Площ – 415 кв.м., Ул.“Хр. Смирненски“ № 19	20 000
3.5	ПИ 14218.502.481 по КК на гр. Габрово, с площ 492 кв.м., съответстващ на УПИ V-481 – за общ.обсл. от кв.59 по плана на гр.Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов	8 570
3.6	ПИ 14218.502.482 по КК на гр.Габрово, с площ 322 кв.м., съответстващ на УПИ IV-482 – за общ.обсл. от кв. 59 по плана на гр. Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов	5 610
3.7	ПИ 14218.535.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри, съответстващ на Урегулиран поземлен имот I - общински от кв.10 по плана на кв. Кряковци, гр. Габрово, с площ 519 кв.м	6 780
3.8	ПИ 14218.520.190 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ IX-190 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, гр. Габрово – II, с площ 996 кв.м., незастроен.	14 490
3.9	ПИ 14218.520.192 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ XI-192 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, гр. Габрово – II, с площ 768 кв.м., незастроен.	11 170
3.10	ПИ 14218.502.366 по КК на гр.Габрово, с площ 497 кв.м.,	6 960

	съответстващ на УПИ III-360 за жилищно строителство от кв. 54 по плана на СЗ – II част, ул. Бойката № 61	
4.	Учредяване право на строеж	
4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.585 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ 2 445 кв. м, находящ се в кв. Лъката, ул. „Орловска”, за изграждане на хотелски комплекс с разгъната застроена площ 4 800 кв. м.	600 000
4.2	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на гаражи в ПИ 14218.514.232, съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв. 40 по плана на Борово-Велчевци – III част	50 000
5.	Продажба на земя по чл. 59, ал. 3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Имот с идентификатор 14218.520.48, ул. Малина № 12, с площ 672 кв.м	10 000
5.2	Имот с идентификатор 14218.501.703, ул. Златна нива № 5, с площ 328 кв.м	6 000
5.3	Имот с идентификатор 14218.501.712, ул. Пробуда № 5, с площ 322 кв.м	5 800
5.4	УПИ XVII-95 по плана на с. Поповци, общ. Габрово, с площ 660 кв.м.	1 327
5.5	Новообразуван имот №302, с площ 734,55кв.м., представляващ орна земя в кадастрален район 95 по плана на новообразуваните имоти на местност Ливадето, землище на с. Кози рог, код по ЕКАТТЕ 37722, община Габрово	1 000
6	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
6.1	Земеделска земя с номер 17284 в землище Яворец, общ. Габрово, м. Баир Меше, площ 18 028 кв.м.	22 174
6.2	Земеделска земя с номер 014008 в землище Яворец, общ. Габрово, м. Мечтепе, площ 14 542 кв.м.11 546	11 546
6.3	Новообразуван имот № 22959.510.13, местност Брусове III, землище на с. Донино, община Габрово, с площ 322 кв.м.	200
6.4	Новообразуван имот №22959.516.79 в землище Донино, местност Ливадето, включен в АОС № 2336/10.06.2016 г.	100
6.5	Новообразуван имот №22959.516.71, с площ 251 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местност Ливадето, землището на с. Донино.	100
6.6	Новообразуван имот- идентификатор № 22959.516.31, с площ 1047 кв.м. местност Ливадето, землището на с.Донино.	150

4. Имоти, идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия

4.1. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий”, заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Във връзка с необходимостта от изготвяне на проекти за цялостното решаване на проблема с Общинския пазар трябва да се прекрати съсобствеността върху ПИ 14218.510.596

по КKKP на гр.Габров, като Община Габрово придобие в дял частта от имота 5/11 идеални части, собственост на частните лица.

Във връзка с реализирането на проект „Развитие на устойчив градски транспорт на град Габрово“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., е необходимо Община Габрово да закупи Поземлен имот с идентификатор 141218.538.144 по кадастралната карта и кадастрални регистри, находящ се на ул. Генерал Дерожински, кв. Етър.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2020 г.:

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2020 г. за изграждане на следните общински обекти:

1. Благоустрояване ул. Емануил Манолов, ул. Чардафон и прилежащи пространства - ЦГЧ Габрово.

2. Откриване на улица с о.с. 64 - 61 между кв. 9 и 10 по плана на гр. Габрово, кв. Войново и други по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

V. Планирани приходи от стопанска дейност за 2020 г.

№	ВИД ПРИХОД	Очаквани приходи за 2020 година
1.	Търговия на открито	110 000,00
2.	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	700,00
3.	Категоризация на туристически обекти	19 000,00
4.	Разрешение за таксиметрова дейност	26 280,00
5.	Паркоместа пред офиси и фирми	1 000,00
6.	50% наеми от търговски дружества	1 000,00
	ВСИЧКО:	157 980,00

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2020г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1922/05.10.2018г., съгласно Протокол от 16.01.2020г.