

ОБЩИНА ГАБРОВО



ОТЧЕТ

**за изпълнение на
Програмата за придобиване,
управление и разпореждане
с общинска собственост за 2019 година**

ГР. ГАБРОВО
януари 2020

Придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2019 г. е осъществявано съгласно изискванията на нормативната уредба – ЗОС, ЗМСМА, ЗСПЗЗ, НРПУРОИ, специалните закони в съответната област и др. и в съответствие с приетата с Решение № 2/31.01.2019 г. „Програма за придобиване, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2019 г.“, при спазване на правилата за законност, целесъобразност, прозрачност и публичност, залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016-2019 г.

През 2019 г. по внедрената система за кадастър и общинска собственост, която дава възможност за връзка с кадастралната карта на гр. Габрово, включително визуализация на имота, прикачване на скица и други сканирани документи са съставени 42 броя актове за общинска собственост от които:

- 31 броя за частна общинска собственост;
- 11 броя актове за публична общинска собственост.
- Продължава актуализирането на съществуващи актове за общинска собственост (АОС) чрез съставяне на нови по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Габрово.

Отписаните имоти като общинска собственост са 33 броя. Проведени са 11 бр. заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 94 преписки от юридически и физически лица и институции. Изготвени са 5 броя декларации за обекти, публична собственост във връзка с благоустройствени мероприятия, проучени и заверени са 139 молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Отчуждаване на имоти:

За проведени процедури по отчуждаване на имоти, частна собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2019 г. за изграждане на общински обекти са изплатени общо:
78 331 лв.

Обектите, за чиято реализация са извършени отчуждения и съответно разходените средства са както следва:

1. Прилагане на уличната регулация на улица „Алекси Димов“ от о. т. 1417-2115-2116-2116а-2116б-2116в-2116г-2116д-2116е, между кв. 223 и кв. 226, по плана на гр. Габрово – III етап.
1 244 лв.

2. Отваряне на улица без осови точки от кв. 21 по плана на гр. Габрово – I етап, I част, кв. Русевци.
2 000 лв.

3. Отваряне на част от улица „Брегалница“, съгласно действащия план на гр. Габрово – I етап, I част, кв. Русевци.
1 450 лв.

4. Отваряне на част от улица с о.т. 119-120-121-122 между кв. 23 и кв. 22 по плана на гр. Габрово – I етап, I част, кв. Русевци.
2 830 лв.

5. Изграждане на паркинг източно от кв. 245 по плана на гр. Габрово III етап, II част/общински пазар/.
70 807 лв.

2. Придобиване на имоти.

1. Поземлен имот с идентификатор 14218.510.597 по КК и КР на гр. Габрово, с площ 71 кв.м., незастроен, актуван с АОС № 2484/22.11.2019 г. с адрес ул. Даскал Цвятко.

2. Двуетажна жилищна сграда с идентификатор 14218.55.488.1, находяща се на ул. Емануил Манолов №2 със застроена площ 43 кв.м. Имотът е придобит съгласно Договор № 708-ОССД-19/25.10.2019 г. за замяна на недвижими имоти – частна общинска собственост с имот – частна собственост.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	План 2019 г. Стойност /лева с ДДС/	Отчет 2019г.		Изпълнение %
			Брой	Стойност /лева с ДДС/	
1.	Продажби на урегулирани поземлени имоти, заедно със сгради, в т.ч. жилища	200 000	9	184 806,50	92,40
1.1	Продажба на урегулирани поземлени имоти, заедно със сгради - материали от сграда		1	1 657,50	
1.2	Продажба на жилища		8	183 149,00	
2.	Продажби на земя /зеделска земя, продажба на УПИ и земя, придаваема по регулация/	200 000	11	736 547,78	368,27
2.1	Продажба на земеделски земи		4	3 366,00	
2.2	Продажба на урегулирани поземлени имоти		5	731 651,78	
2.3	Продажби на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ		2	1 530,00	
3.	Учредяване право на строеж върху общински терени	300 000	9	51 068,00	17,02
3.1	Право на строеж към продадени жилища		9	51 068,00	
	Всичко:	700 000		972 422,28	138,92

Информацията на електронната страница на Община Габрово www.gabrovo.bg за имотите, включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. е поддържана и обновявана своевременно през годината. В обектите на видими места са поставени табели с информация за предстоящите разпоредителни действия. Физическите и юридическите лица, от които са регистрирани запитвания за общински имоти са уведомявани за обявените търгове. При всеки заявен интерес към имоти, общинска собственост бяха организирани огледи и предложения до Общинския съвет за откриване на тръжни процедури. В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. са изготвени 11 броя протоколи на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 42 оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 37 броя предложения, свързани с разпоредителни действия. Проведени са 51 броя публични търгове за продажба на имоти – частна общинска собственост. За два имота, съответно с идентификатори 14218.509.286 и 14218.509.287 по Кадастралната карта на гр.Габрово, находящи се на ул. Дунав, включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздела за «Учредяване право на строеж» след решение № 104/30.05.2019 г. Общински съвет – Габрово изрази предварително съгласие за извършване на разпоредителни сделки чрез продажба по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите. С Решение № 142/26.06.2019 г. на Общински съвет –Габрово е дадено съгласие за прилагане на насърчителна мярка по чл. 15, ал. 1, т. 2 от ЗНИ във връзка с изпълнението на инвестиционен проект «Софтуерен инженеринг в Габрово». След проведените преговори с инвеститорът

«СИЕНТИА» АД е сключен договор № 555-ОССД-19/22.08.2019 г. по реда на Закона за насърчаване на инвестициите. В резултат на тази сделка реализираните приходи от разпореждане с общинска собственост са 138.92 % от планираните.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са показани в таблицата по-долу:

№ по ред	Описание на имота	Цена на сделката /в лева/
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради	
1.1	Продажба на материали, годни за втора употреба от сграда в Урегулиран поземлен имот VII – складово стопанство от кв. 4 по плана на с. Враниловци, общ. Габрово, с площ 1820 кв.м. КУПУВАЧ: „П.С.И. – Габрово“ ЕООД ПЛАМЕН ИЛИЕВ	1 657.50
2.	Продажба на жилища	
2.1	Продажба на жилища на наематели	
2.1.1	Апартамент № 8, ет. 3, ул. „Мирни дни“ № 6 със ЗП 59,69 кв.м., заедно с 0.794 % ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ИВАНКА ИВАНОВА ВЕЛИСЛАВА РАНГЕЛОВА	19 745
2.1.2	АПАРТАМЕНТ № 62, ет. 11, бул. „Трети март“ № 21, ЗП 28.84 кв.м. заедно с 0,613% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: СИМЕОНКА КУЗМАНОВА	8 860
2.1.3	АПАРТАМЕНТ № 18, вх. Д, ет. 6, бул. „Столетов“ № 66, ЗП 62.03 кв.м., заедно с 0,847% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: БОРИСЛАВ ПЕТРОВ	18 950
2.1.4	АПАРТАМЕНТ № 33, ет. 9, ул. „Петър Падалски“ № 6, ЗП – 72.82 кв.м. заедно с 2,056% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ЮЛИЯ РУСЕВА СТЕФАН РУСЕВ	28 120
2.1.5	АПАРТАМЕНТ № 3, вх. Б, ет. 1, ул. “Зелена ливада” № 34, със ЗП 63.49 кв.м., заедно с 0,936% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: АЛБЕНА ПРЪВЧЕВА АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ	21 670
2.1.6	АПАРТАМЕНТ № 7, ет. 2, ул. “Христо Ботев” № 14, със ЗП 76.60 кв.м., заедно с 1,85% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: МАРИАНА ИВАНОВА БОРИС ИВАНОВ	35 000
2.1.7	АПАРТАМЕНТ № 13, вх. В, ет. 5, бул. „Столетов“ № 50, ЗП 67.44 кв.м., заедно с 2,037% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ЛИДИЯ КАМЕНОВА КРАСИМИР КАМЕНОВ	22 874
2.1.8	АПАРТАМЕНТ № 4, вх.А, ет. 2, ул. „Д-р Тота Венкова“ № 19, ЗП 81.05 кв.м., заедно с 1,189% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ПЕТЪР ЙОРДАНОВ	27 930

	ТАТЯНА ЙОРДАНОВА ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ	
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	
3.1	ПИ 14218.502.477 по КК на гр. Габрово, с площ 2 002 кв.м., съответстващ на УПИ Х-477 – за производствена и складова дейност от кв. 59 по плана на гр. Габрово, Северна зона – I част, ул.Генерал Николов КУПУВАЧ: „АР ДИ КОМПОНЕНТ“ ООД	38 407.60
3.2	ПИ 14218.508.185 по КК на гр. Габрово, с площ 532 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2049 от кв. 18, по плана на кв. Тлъчници, ул.”Осми март” № 3, гр. Габрово КУПУВАЧ: ИСКРА СТЕФАНОВА	11 197.20
3.3	Урегулиран поземлен имот VII – складово стопанство от кв. 4 по плана на с. Враниловци, общ. Габрово, с площ 1820 кв.м., заедно с материалите от построената в него стопанска сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м. КУПУВАЧ: „П.С.И. – Габрово“ ЕООД ПЛАМЕН ИЛИЕВ	8 570.98
3.4	ПИ 14218.509.587 по КК на Габрово, на ул. „Дунав“, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово – III етап, I част, ул. „Дунав“, с площ 1415 кв.м. КУПУВАЧ: „СИЕНТИА“ АД	420 558
3.5	ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр. Габрово – III етап, I част, ул. „Дунав“, с площ 851 кв.м. КУПУВАЧ: „СИЕНТИА“ АД	252 918
4.	Продажби по чл. 58, ал. 1 и 2 от НРПУРОИ	
4.1	Поземлен имот, без планоснимачен номер, с площ 130 кв.м. предаваем към УПИ Х – 173 от кв. 29 по плана на с. Музга, общ. Габрово КУПУВАЧИ: ЦЕНКА КОВАЧЕВА СТЕФАНКА ЦОНЕВА	480
4.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.513.260, с площ 84 кв.м. предаваем към УПИ IV – 81 от кв. 1 по плана на кв. Войново, общ.Габрово КУПУВАЧИ: МИЛЕН ДОНЧЕВ ДЕТЕЛИН ДОНЧЕВ РАДКА ДОНЧЕВА	1050
5.	Учредяване право на строеж	
5.1	Право на строеж към Апартамент № 8, ет. 3, ул. „Мирни дни“ № 6 със ЗП 59,69 кв.м., заедно с 0.794 % ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ИВАНКА ИВАНОВА ВЕЛИСЛАВА РАНГЕЛОВА	3 980
5.2	Право на строеж към Апартамент № 3, вх. Б, ет. 1, ул. “Зелена ливада” № 34, със ЗП 63.49 кв.м., заедно с 0,936% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: АЛБЕНА ПРЪВЧЕВА АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ	5 590

5.3	Право на строеж към АПАРТАМЕНТ № 33, ет.9, ул. „Петър Падалски” № 6, ЗП – 72.82 кв.м., заедно с 2,056% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ЮЛИЯ РУСЕВА СТЕФАН РУСЕВ	7 450
5.4	Право на строеж към АПАРТАМЕНТ №62, ет.11, ул. „Трети март” №21, ЗП – 28.84 кв.м., заедно с 0,613% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: СИМЕОНКА КУЗМАНОВА	1 940
5.5	Право на строеж към АПАРТАМЕНТ № 18, вх. Д, ет. 6, бул. „Столетов” № 66, ЗП 62.03 кв.м., заедно с 0,847% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: БОРИСЛАВ ПЕТРОВ	5 150
5.6	Право на строеж АПАРТАМЕНТ № 7, ет. 2, ул. “Христо Ботев” № 14, със ЗП 76.60 кв.м., заедно с 1,85% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: МАРИАНА ИВАНОВА БОРИС ИВАНОВ	11 440
5.7	Право на строеж към АПАРТАМЕНТ № 13, вх. В, ет. 5, бул. „Столетов” № 50, ЗП 67.44 кв.м., заедно с 2,037% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ЛИДИЯ КАМЕНОВА КРАСИМИР КАМЕНОВ	7 348
5.9	Право на строеж към АПАРТАМЕНТ № 4, вх.А, ет. 2, ул. „Д-р Тота Венкова” № 19, ЗП 81.05 кв.м., заедно с 1,189% ид.части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ПЕТЪР ЙОРДАНОВ ТАТЯНА ЙОРДАНОВА ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ	6 670
5.9	Допълнително безсрочно възмездно право на строеж за изграждане на рекреационни навеси в ПИ 14218.505.287 по КК на гр. Габрово, ул. „Т. Бурмов“ № 18 КУПУВАЧИ: ВАЛЕНТИНА ЛАЛЕВА СВЕТОЗАР ЛАЛЕВ	1 150
6.	Продажба на земеделски земи	
6.1	Новообразуван имот №19, кадастрален район 512, по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове, землище на с. Донино, община Габрово, с площ 653,57 кв.м. КУПУВАЧ: ВАЛЕНТИН НАЙДЕНОВ	1 179
6.2	Новообразуван имот № 69, кадастрален район 516, по плана на новообразуваните имоти на местност Ливадето, землище на с. Донино, община Габрово, с площ 351,14 кв.м. КУПУВАЧ: АЛБЕНА ВЕЛЧЕВА	641
6.3	Новообразуван имот № 18, кадастрален район 511, по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове землище на с. Донино, община Габрово, с площ 566,39 кв.м. КУПУВАЧ: БОРИСЛАВ МАРИНОВ	985

6.4	Новообразуван имот №12, кадастрален район 512, по плана на новообразуваните имоти на местност Брусове земище на с. Донино, община Габрово, с площ 280,90 кв.м. КУПУВАЧ: СТЕФКА ЦОНЕВА	561
-----	--	-----

Учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти общинска собственост

1. С Решение № 60/28.03.2019 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Социален диалог – 2001” Габрово, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Габровски окръжен съд с Решение № 122/29.12.2009 г., том 9, стр. 168, партида 54, по фирмено дело № 51/2009 г. по описа на същия съд, ЕИК 175830712, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Свищовска № 67, вх. Б, ет. 3, ап. 5, представлявано от Председателя на УС – Светла Пенева, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка № 18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС № 1611/13.06.2012 г., за срок 1 /една/ година от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението по Програма „Подобряване на устойчивостта на националната програма по туберкулоза в България“ – Ромска общност, финансирана от Глобален фонд за борба със СПИН, туберкулоза и малария. Планираните дейности през 2019 година от сдружение „Социален диалог 2001“ са насочени към превенция и скрининг на разпространението на туберкулоза на територията на Община Габрово и ще се реализират от екип от специалисти. Сдружението продължава дейностите свързани с превенцията на ХИВ/СПИН и употребата на психоактивни вещества, планирана е работа на терен сред уязвими младежи с рисково поведение и провеждане на обучения по метода „Връстници обучават връстници“, като дейностите ще се реализират от екип от специалисти и доброволци от младежки клуб „Компас“
2. С Решение №18/31.01.2019 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Дружество на диабетиците „Рачо Ковача“ Габрово, с представител Дочо Дочев, ЕИК 177126692, с адрес ул. Р. Каролев № 2, ет. 3, гр. Габрово, регистрирано по ф.д. 40/2016 г. на ГОС и вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 8, том 13, стр. 23, осъществяващо обществено полезна дейност, върху част от имот – частна общинска собственост, от сграда с идентификатор 14218.515.145.7.11, находяща се на ул. Чардафон № 17, гр. Габрово, представляващ офис, с полезна площ от 9,00 кв.м., съставляващи 2% от самостоятелния обект, находящ се на първи етаж, втори по ред в ляво по коридора от главния вход, с право на ползване на санитарен възел, за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за дейността на сдружението - за осъществяване на целите и предмета на дейност - за осъществяване на граждански контрол върху дейността на здравните, държавните и общински органи за подобряване условията на живот, лечение, труд, профилактика и обучение на диабетно болните в Област Габрово, и за извършване на посредничество, представителство, информационна, консултанска и изследователска дейност; ангажиране на лектори, специалисти в областта на медицината и рехабилитацията, правото, икономиката и социалната сфера.
3. С Решение № 17/31.01.2019 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Регионална занаятчийска камара“ Габрово, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Габровски окръжен съд с Решение № 56/31.10.2011 г., том 10, стр. 153, партида 49, по фирмено дело № 22/2011 г. по описа на същия съд, ЕИК 107548541, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Радецка № 23, представлявано от Сашка Стоянова – Председател на УС на Сдружението, върху част от имот - частна общинска собственост, от сграда с идентификатор 14218.510.529.1, с площ 175,00 кв.м., съставляващи 15% от самостоятелния обект, представляващи зала за изложби, 2 бр. зали за обучения, офис, коридор и санитарен възел,

находящи се на първи етаж в северозападното крило от сградата на ул. Радецка № 23, Габрово, с АОС № 1734/24.06.2013 г., за срок 1 /една/ година от датата на сключване на договора, за нуждите и целите на сдружението, за стимулиране развитието на занаятите, чрез осигуряване на условия за подпомагане на предприемчивостта и защитата на интересите на занаятчиите в Област Габрово.

4. С Решение № 207/29.11.2018 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на **Сдружение „Съюз на ветераните от войните в България“**, с адрес гр. София, бул. Цар Освободител № 9, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с Удостоверение № 005/09.10.2001 г., фирмено дело № 1609/1990 г. на СГС, ЕИК 130581256, с председател Иван Сечанов, чрез председателя на Областния съвет гр. Габрово г-н Пеньо Славов, с пълномощно рег. № 16006 от 12.09.2017 г. от пом. Нотариус Милена Благоева, с район на действие РС София и на **Сдружение „Съюз на военноинвалидите и военнопострадалите“**, с адрес гр. София 1000, Район Средец, ул. Христо Белчев № 21, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с Удостоверение № 002/18.07.2002 г., фирмено дело № 6295/1990 г. на СГС, ЕИК 121485764, с Председател - Петър Велчев, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.9.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на етаж 0, сграда 9, в поземлен имот 14218.505.672, находящ се на ул. Юрий Венелин №8-10, с площ 19,00 кв.м., разположен в дясно от входа /представляваща 7,5% от цялата площ на обекта/, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдруженията за осъществяване на целите и предмета на дейност на двете организации, заедно и поотделно, като подпомагат и консултират своите членове, организират съвместни мероприятия, чествания и заседания.

5. С Решение № 209/29.11.2018 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел, **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ – 1909 г.” с. Гъбене**, вписано с Решение № 1813/30.12.1997 г. на ГОС, с регистрационен № 1516/21.06.2016 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 000210931 и представител Донка Иванова – Председател – представляващ читалището, съгласно Решение № 64/27.04.2016 г. на ГОС, върху имот - частна общинска собственост, с АОС № 1077/04.03.2008 г., масивна двуетажна сграда, находяща се в УПИ I - 111 от кв. 15 по действащия план на с. Гъбене, представляваща обществена сграда, със ЗП 200,00 кв.м., за срок от 10 /десет/ години от датата на подписване на договора, за изпълнение на дейностите на читалището - за организиране на годишни събрания, срещи, репетиции, за провеждане на мероприятия на читалището и празнуване на всички официални празници.

Безвъзмездно управление на имоти и вещи общинска собственост:

1. **Предоставя безвъзмездно безвъзмездно за управление на Военно окръжие II степен - Габрово**, със седалище и адрес на управление: ул. Софроний Врачански № 1А, гр. Габрово, ЕИК 0006953248238, представлявано от Подполк. Кристиан Гранджан – началник на ВО II степен Габрово, движими вещи – частна общинска собственост, представляващи компютърни конфигурации. Материални активи, са заведени в инвентарните описи, по сметка 99099 и сметка 2041 от стопански инвентар на Община Габрово, с обща балансова стойност в размер на 2133,25 лв. /две хиляди сто тридесет и три лева и 25 стотинки/, за срок от 2 г. /две години/ от датата на подписване на заповедта за безвъзмездно управление.

III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., приета с решение № 2/31.01.2019 г. на Общински съвет Габрово, в частта имоти идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия, са посочени:

Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий”, заедно с плувен басейн в ПМГ „Иван Гюзелев“.

С решение № 186/29.08.2019 г. на Общински съвет – Габрово е приет План за действие за общинските концесии на Община Габрово за 2019 – 2020 година, включващ проект за **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.**

С решение № 30/ 20.12.2019 г. на Общински съвет – Габрово е одобрено решение на кмета на Община Габрово за откриване на процедура за определяне на концесионер на **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.**

С решение № 118/ 31.12.2019 г. на кмета на Община Габрово е открита процедура за определяне на концесионер на **Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.**

IV.УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Действащи договори за наем към 31.12.2019 г. - 505 броя.

Сключените договори за наем през 2019 г. са 57 бр., от които:

- 25 бр. договори, сключени след тръжна процедура,
- 3 бр. за РИЕ;
- 16 бр. договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината, съгласно чл. 37в, ал. 10 и ал. 16 от ЗСПЗЗ;
- 2 бр. за пасища, мери и ливади, след проведена процедура по чл. 37 от ЗСПЗЗ;
- 10 бр. договори за новообразувани имоти;
- 5 бр. договори за ДМА.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. за помещения – общинска собственост – 11 бр., от които сключени договори за наем – 6 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. за земеделски земи – 9 бр., от които сключени договори за наем – 6 бр.

Действащи договори за наем в Общински спортни имоти към 31.12.2019 г. – 13 бр.

Прекратени договори за наем в Общински спортни имоти, за периода 01.01.2019 г.- 31.12.2019 г. – 1 бр.

Проведени тръжни процедури в Общински спортни имоти от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г., за помещения общинска собственост и сключен договор за наем - 1 бр.

През 2019 г. сключените наемни договори не са индексирани с индекса на потребителските цени, независимо от официално обявената инфлация, от Националния статистически институт, за периода януари - декември 2018 г., в размер на 2,4 %.

Беше предложено изменение в чл. 95, ал. 1 от НРПУРОИ, което дава възможност за внасяне в Общински съвет на становище относно промяната или не, на Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ при положителен и отрицателен индекс на потребителските цени.

През 2019 г. са подготвени 37 бр. предложения за решения на Общински съвет Габрово, за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост или части от тях, за отдаване под наем на земеделски земи и за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имоти – общинска собственост.

През изминалата година броя на сключените договори за общински имоти – земеделски земи също е незадоволителен. Земеделските производители в общината не проявяват интерес към наемането на обработваема земя, пасища, мери и ливади. По искане на собствениците и ползвателите на животновъдни обекти са сключени само 2 бр. договори, а след тръжни процедури са сключени 16 бр. договори за обработваеми земи. През 2019 г. се наблюдава и спад в тенденцията, земеделските производители да закупуват земеделски земи.

За периода 01.01.2019 – 31.12.2019 г. приходите от отдадени под наем общински нежилни имоти, земя, просрочени задължения и РИЕ са в размер на 487 000 лв., които са

над 114 % от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. приходи, в размер на 424 000 лв. Преизпълнението е реализирано поради извършено предварително плащане на наеми по сключен договор за общински имот до 30.06.2026 г. Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, срещи и разговори, като по този начин се предотвратява прекратяването на договори за по-непривлекателни имоти, които впоследствие остават свободни и се рушат.

През 2019 г. са заведени съдебни иски към 10 /десет/ контрагенти по договори за неизплатени суми за наеми, в размер на 12 212,91 лв.

Реализирани приходи от управление на нежилищни имоти:

Приходи от наеми на сгради, ДМА и РИЕ - 380 644,33 лв. с включен ДДС.

Приходи от наеми на земя за поставяне на преместваеми съоръжения – 54 987,70 лв.

Приходи от наеми на земеделска земя – 46 362,61 лв.

Събрани лихви към 31 декември – 6 048,18 лв.

Приходи от нежилищни имоти:

№	ВИД ПРИХОД	План 2019 с ДДС	Отчет 2019 (в лв.) с ДДС	Изпълнение в %
1	Наеми от сгради, РИЕ и ДМА	320 000	380 000	118,74%*
2	Наеми от земя	104 600	101 000	96,56%
3	Лихви		6 000	
	ВСИЧКО:	424 600	487 000	

***Преизпълнението е реализирано поради извършено предварително плащане на наеми по сключен договор за общински имот до 30.06.2026 г.**

V. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

През отчетния период бяха проведени 48 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 298 разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито.

Проведени са 16 заседания на комисията по издаване на разрешения за ползване на паркоместа и са издадени 16 разрешения.

Проведени са 40 заседания на комисията по категоризация на туристическите обекти съгласно Закона за туризма, като са категоризирани и прекатегоризирани 80 заведения за хранене и развлечения и места за настаняване.

Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане. През месец май 2019 г. беше организиран и проведен „Празник на бирата“. За втора поредна година, през месец декември се организира „Коледен базар“.

Проведени са 1 заседания на комисията по рекламна дейност, като на 7 фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламно – информационни елементи.

За периода 01.01.2019 г. 31.12.2019 г. са издадени 56 разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и 97 превозни билета.

Приходи от стопанска дейност

№	ВИД ПРИХОД	План 2019 (лв.)	Отчет 2019 (лв.)	Изпълнение %
1	Такса за ползване на общински терени за търговия на открито	100 000	158 182,86	158%
2	Разрешения за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билети	600	979	163%
3	Категоризация на туристически обекти	20 000	25 040	125%
4	Разрешение за таксиметрова дейност	26 280	26 280	100%
5	Паркоместа пред офиси и фирми	7 000	5 868	84%
6	50 % наеми от търговски дружества	1 000	0	0
	ВСИЧКО:	154 880	216 349,86	139%

VI. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2019 г. Община Габрово притежава 506 броя жилища. Групите жилища и съответно броя им в тях е следния:

I^{-ва} група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ – 461 бр.;

II^{-ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – 8 бр.;

III^{-та} група - „Ведомствени жилища” – 26 бр.;

IV^{-та} група - „Резервни жилища” – 11 бр.

Тенденцията към увеличаване броя на нуждаещите се от настаняване под наем в общински жилища, води до необходимостта в дългосрочен план да се търсят и възможности за увеличаване броя на общинските жилища, за да се осъществят социалните функции на общинската жилищна политика и за максимално възможното задоволяване на нарастващите жилищни нужди на жителите на общината.

Начислените наеми на жилищни имоти, обезщетения за ползване, лихви за просрочие на плащането и такси платени от наемателите на общински жилища за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. са показани в следващата таблица:

№	Наименование	Отчет 2019 г.	План 2019 г.	Отчет 2018 г.
I.	Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания			
1.	Дължими на 01 януари	176 958,77		177 596.85
2.	Начислени за периода 01 януари - 31 декември	199 652,02		203 618.37
3.	Отписани вземания по прекратени изпълнителни дела	5266,47		
4.	Платени към 31 декември	196 471,06	200 000.00	204 256.45
5.	Дължими към 31 декември	174 873,26		176 958.77
II.	Лихви			
1.	По наеми:			
	- дължими на 01 януари	12 574,01		10 008.04
	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	14 379,79		5 567.32
	- платени към 31 декември	10 036,16		3 001.35
	- дължими към 31 декември	16 917,64		12 574.01

№	Наименование	Отчет 2019 г.	План 2019 г.	Отчет 2018 г.
2.	По обезщетение за ползване:			
	- дължими на 01 януари	4 532,69		3 494.84
	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	1 256,04		1 294.68
	- платени към 31 декември	8.97		256.83
	- дължими към 31 декември	5 779.76		4 532.69
3.	По присъдени суми за наем:			
	- дължими на 01 януари	399.02		470.64
	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	205.12		176.60
	- платени към 31 декември	129.29		248.22
	- дължими към 31 декември	474.85		399.02
4.	Обща сума на задълженията за лихви:			
	- дължими на 01 януари	17 505.72		13 973.52
	- дължими към 31 декември	23 172.25		17 505.72
III.	Дължими такси			
1.	Дължима такса „Битови отпадъци” на 01 януари	9 463.98		9 087.37
2.	Начислена за периода 01 януари - 31 декември	17 191.85		18 849.42
3.	Отписани вземания по прекратени изпълнителни дела	79,49		
4.	Платена към 31 декември	15 431.02		18 472.81
5.	Дължима такса „Битови отпадъци” към 31 декември	11 145,32		9 463.98

През периода месец януари – месец декември 2019 г. са разгледани общо 429 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в т. число 11 искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на 174 лица, семейства и домакинства за продължаване на наемни им правоотношения и искания на 51 лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 34 лица, семейства и домакинства е отказано определяне на жилищна нужда. В картотеката са включени 17 лица, семейства и домакинства. Прекратени са наемните правоотношения с 65 наематели на общински жилища. Сключени са 398 допълнителни споразумения, за привеждане на наемните правоотношения в съответствие с изискванията на НУРУЖННОЖ.

През 2019 г. са извършени ремонтни работи в 11 общински жилища и ремонт на общи части в сгради, в които общината е в съсобственост на обща стойност от 3 529.15 лева.

Ограничените средства за ремонт обуславят и факта, че от включените в утвърденият Списък за настаняване под наем на граждани в общински жилища през 2019 г. 15 лица, семейства и домакинства, през 2019 г. в общински жилища са настанени само 9 лица, семейства и домакинства, които са поели ангажимента да извършат необходимите ремонтни работи в жилищата за своя сметка, без да имат финансови претенции към общината.

През 2019 г., на основание Решение № 19 от 28.11.2019 г. на Общински съвет - Габрово е предоставено, за ползване на Регионален етнографски музей на открито „Етър” – Габрово общинско жилище от ведомствения фонд, а на основание Решение № 111 от 30.05.2019 г. във ведомствено жилище е настанен млад лекар, специализант в МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД – Габрово.

Настоящия документ е изготвен от Дирекция ОССД при Община Габрово.