

РЕШЕНИЕ № 185

29.07.2021 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот №341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-12/09.07.2021 г. от Митко Димитров - пълномощник на Михаела Тужарова;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 13/13.07.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 118, т. X, рег. № 3110 от 17.12.2020 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 151/08.03.2021 г. на Община Габрово;
6. Становище-изх.№ 1317(1)/21.04.2021 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ПУПРОК-2150/23.03.2021 г. на „ЕРП Север” АД - Варна;
8. Становище–изх .№ ПТО01-1124/29.03.2021 г. на „ВиК“ ООД - Габрово;
9. Здравно заключение –изх. № РД-259-12/13.04.2021 г.;
10. Решение № К-4 от 21.06.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 08.07.2021 г.;
- 11.Пълномощно – рег. № 1126/28.01.2021 г. на Помощник-Нотариус Галина Хаджийска

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/