

РЕШЕНИЕ № 122

29.06.2017 год.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот - частна общинска собственост /ПИ 14218.509.586 по КК на гр. Габрово, ул. "Дунав"/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1238 от 15.01.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII – жил.строителство от кв. 214 по действащия ПРЗ на гр. Габрово - III етап, I част, с площ от 851 /осемстотин петдесет и един/ кв.м., незастроен, находящ се на ул. „Дунав“, при граници: ПИ 14218.509.601; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.616, със застроена площ на предвидения по действащия ПРЗ на гр. Габрово обект 560 кв.м. и разгъната застроена площ от 2800 кв.м. Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Начална тръжна цена - 333 617.00 лв. /триста тридесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет лева/.

Приобретателят дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на приобретател, или 50 % (петдесет процента) от цената да се плати в деня на сключване на договора, а останалите 50% (петдесет процента) от цената, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора и разплащане изцяло в левове – без използване на други законови платежни средства.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 1238/15.01.2009 г.

2. Скица

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/