

РЕШЕНИЕ № 121

29.06.2017 год.

Учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост – представляващ ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, ул. Дунав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно право на строеж, чрез публичен търг с явно наддаване върху ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово – III /трети/ етап, I /първа/ част, при граници ПИ 14218.509.616, отреден за жил.строителство и обществено обслужване на ул. Дунав, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015 г. като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгънатата застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м.

Начална тръжна цена 500 425 /петстотин хиляди четиристотин двадесет и пет/ лева или 119 лв/кв.м.

В РЗП не е включена застроена квадратура на сутерен и при проектиране на такъв, квадратурата му, както и тази над 4200 кв.м. да се заплатят след одобряване на проекта на обекта по цената, достигната на търга. Отклонение в РЗП /без сутерен/ се допуска, но не повече от 10%.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Изместването на евентуално налични подземни комуникации е за сметка на приобретателя.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач или 50 % (петдесет процента) от цената да се плати в деня на сключване на договора, а останалата сума, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 2024/04.03.2015 г.

2. Скица

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/