

ПРОТОКОЛ

Днес 05.03.2018 година, след разпореждане на Управителя на “ДКС I Габрово” ЕООД комисия в състав:

1. Пенчо Христов Димитров – Зам.управител
2. Ваня Кънчева Кунева – гл.счетоводител
3. Тодорка Недялково Христова – юрист

разгледаха постъпилите оферти да отпускане на дългосрочен кредит за изпълнение на проект “Ремонт, модернизация и внедряване на енергоспестяващи мерки в база 1 на “ДКЦ I Габрово” ЕООД”.

Комисията констатира, че са постъпили оферти от 3 банкови институции:

1. СИ БАНК АД – клон Габрово
2. БАНКА ДСК ЕАД – филиал Габрово
3. ФЕЕВИ – София

В сравнителна таблица към настоящия протокол са съпоставени данните за две оферти. Офертата на СИ БАНК АД не е разглеждана защото лихвеният процент е 4.5% и ипотека на сградата.

След обстойно разискване по приложената таблица със сравнителни данни комисията предлага на Управителя на “ДКЦ I Габрово” ЕООД да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

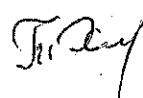
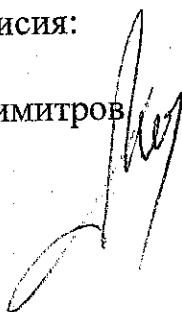
Да се сключи договор за дългосрочен кредит с ФЕЕВИ за 900 000 лева, тъй като – кредита е с твърд лихвен процент за целия период и обезпечението му е особен залог за бъдещи вземания.

Комисия:

П.Димитров

В.Кунева

Т.Христова



Сравнителни данни на условия за кредит
приложение към протокол от 05.03.2018 г.

показатели	ДСК 2.5%	ДСК 2.2%	ФЕЕВИ	
Размер	1187394	1187394	900000	
пог.срок	10 години	10 години	7 години	
размер лихва	127397.25	112109.58	127312.5	
оскъпяване	10.73%	9.44%	11.41%	
усвояване	18 месеца	18 месеца	12 месеца	
управление	16972.7	16972.7	няма	
предв.погас.	няма санкции	няма санкции	2% за 19+20 г.	
гаранции	Община+РЗОК	Об-на+ипотека	22687 лв.месечен приход	
		ипотека		
		3400 лева		
Всичко р-ди	144369.95	132482.28	127312.5	
	12.16%	11.16%	11.41%	
показатели	ДСК 2.5%	ДСК 2.2%		
Размер	857560	857560		
пог.срок	10 години	10 години		
размер лихва	92009.05	80967.97		
оскъпяване	10.73%	9.44%		
усвояване	18 месеца	18 месеца		
управление	12258.04	12258.04		
предв.погас.	няма санкции	няма санкции		
гаранции	Община+РЗОК	Об-на+ипотека		
		ипотека		
		3400 лева		
Всичко р-ди	104267.09	96626.01		
	12.16%	11.26%		

Изготвил: Ваня Кунева



**Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“**

**ДО
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА ФЕЕВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: *Промяна на параметри по одобрено финансиране на „ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД по проект за изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на „Диагностично-консултативен център 1 - Габрово“ ЕООД – първа база*

**Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми членове на УС на ФЕЕВИ,**

По молба на Управителя на „ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД за одобрение на кредит с най-ниските лихвени нива на ФЕЕВИ, на основание одобрени с Протокол № 118/23.02.2018 г. промени в Кредитната политика на Фонда, предвид одобрено безвъзмездно финансиране на „ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД – първа база от НДЕФ в размер на 329 831 лева и включване на собствени средства на инициатора на проекта,

Управителят на Фонда предлага следните промени по финансовата структура на проекта:

1. Промяна на лихвен процент по искания кредит: **в размер на 3,5%**, при проект след проведена обществена поръчка на стойност над 1 млн. лв. и стойност на финансиране от ФЕЕВИ в размер над 800 хил. лв.;
2. Промяна на лихвен процент по искания кредит: **в размер на 4%**, при проект след проведена обществена поръчка на стойност под 1 млн. лв. и/или стойност на финансиране от ФЕЕВИ в размер под 800 хил. лв.;
3. Промяна на условно прието самоучастие на инициатора на проекта с нов размер от **419 324,21 лв.**, включващо:
 - одобрено безвъзмездно финансиране от НДЕФ на стойност 329 831 лв. (мостово финансиране);
 - собствени средства на инициатора на проекта – в размер на 89 493,21 лв.
4. Промяна на абсолютния дял на необходимото кредитно финансиране от ФЕЕВИ:
 - до размер от **900 000 лв.**

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

С Протокол № 113/30.03.2017 г. на УС на ФЕЕВИ бе одобрено финансиране на „ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД по проект за изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на „Диагностично-консултативен център 1 - Габрово“ ЕООД – първа база със следната структура и допълнителни условия:

Одобрение от УС на ФЕЕВИ с Протокол № 113/30.03.2017 г.	
Стойност (разходи) на проекта общо, с ДДС – по енергийно обследване	1 284 968 лв.
Стойност (разходи) на проекта общо, с ДДС – по КСС	1 282 124,21 лв.
Стойност на необходимо присъщи за проекта разходи, с ДДС, за:	37 200 лв., от които:
- строителен надзор	24 000 лв.
- авторски надзор	10 800 лв.
- инвеститорски контрол	2 400 лв.
Стойност на проекта по КСС с включени необходимо присъщи разходи	1 319 324,21 лв.
Стойност на необходимото кредитно финансиране	928 158,21 лв.
Относителен дял на необходимото кредитно финансиране в процент от стойността на проекта по КСС с включени необходимо присъщи разходи	70%
Условно прието самоучастие на инициатора на проекта	30% (391 166 лв.)
Представява мостово финансиране на безвъзмездна финансова помощ от НДЕФ на принципа на „де минимис“ на стойност 200 000 евро (391 166 лв.)	
Обща стойност на необходимото кредитно финансиране и с включено мостово финансиране	1 319 324,21 лв.
Срок на погасяване на кредита	84 месеца
Лихвен процент	4,5%
Погасителен план	84 месечни вноски, от които до 12 месеца гратисен период по главница с плащане на дължимата лихва и 72 равни месечни вноски по главница в размер на 18 323,95 лв., плюс начислената лихва за съответния месец, платими месечно на 20-то число от съответния месец.
Обезпечение	Първи по ред особен залог на вземания от НЗОК, покриващ минимум 150% от кредита и лихвите за периода на кредита.
Допълнителни условия	Да са заложени като клауза в Договора за кредит следното: Задължаване на Кредитополучателя да погаси еднократно или на траншове всички свои задължения, отнасящи се до мостовото финансиране след съответното получаване на безвъзмездната финансова помощ от НДЕФ на принципа на „де минимис“, с краен срок за издължаване до 1 месец от датата на получаване на безвъзмездната финансова помощ. В случай, че безвъзмездната финансова помощ бъде отказана или неполучена в размер, равен на предоставеното мостовото финансиране по каквато и да е причина, Кредитополучателят се задължава да издължи предоставения кредит за мостово финансиране или непокрытата част от него, включително, но не изчерпателно, главница, лихва, наказателни лихви за просрочие, такси, комисионни, разноси и др., включително тези, понесени от ФЕЕВИ за принудително събиране на вземането в случай на неизпълнение, в срок до 84 месеца от датата на отпускане на кредита.
Такси и комисионни	Без такса предсрочно погасяване относно частта за мостовото финансиране

Допълнителни условия:

- Безвъзмездната финансова помощ от НДЕФ е приета за собствено участие на „ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД в проекта. В случай, че посочената помощ бъде отказана, следва финансирането от ФЕЕВИ да не надвишава 95% от стойността на проекта по КСС с включени необходимо присъщи разходи;
- В случай на поэтапно изпълнение на мерките за енергийна ефективност, УС на ФЕЕВИ препоръчва приоритетно изпълнение на ЕСМ 1 Топлоизолиране на външни стени, ЕСМ 2 Подмяна на съществуващата дървена и метална плътна дограма, ЕСМ 3 Топлоизолиране на покрив, ЕСМ 5 Цялостна подмяна на котелно стопанство и ЕСМ 6 Цялостна подмяна на тръбна мрежа за ВОИ на отоплителна инсталация;
- Представяне на Решение на Общински съвет - Габрово за въвеждане на ЕЕ мерки в „Диагностично-консултативен център 1 – Габрово“ ЕООД, с кредитно финансиране и сключен договор с избран по реда на ЗОП изпълнител за извършване на енергийно ефективната реконструкция.

15.03.2018 г.

С уважение,

Димитър Дуков
Изпълнителен директор,
ФЕЕВИ

1000 София
ул. „Кузман Шопкарев“ №4

Фонд „Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Иск. №

077-07, 03.04.2017г.

До:

„ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД

Д-р Нели Ноева-Метева - Управител

гр. Габрово, ул. „Трети март“ № 3

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

Относно: Изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на „Диагностично-консултативен център 1 - Габрово“ ЕООД – първа база

Уважаема г-жо Метева,

На 30 март 2017 г. се проведе заседание на Управителния съвет (УС) на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ (ФЕЕВИ). На вниманието на членовете на УС беше представен проект „Изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на „Диагностично-консултативен център 1 - Габрово“ ЕООД – първа база“.

Проектът беше одобрен за финансиране от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ със следните параметри и забележки:

1. Мерки за енергийна ефективност

ЕСМ 1 Топлоизолиране на външни стени - Доставка и монтаж на нова топлоизолационна система тип EPS, с дебелина 10 cm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK от външната страна на всички фасадни стени над нивото на съществуващата мита мозайка. $A=1795,19$ m². Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, дебелина 2 cm, (вкл. лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и полагане на цветна екстериорна мазилка) – 3552, 5 m. Структурна мазилка около външни врати 346 m². След изпълнение на енергоспестяващите мерки, обобщеният коефициент на топлопреминаване на фасадните стени, ограждащи отопляемия обем на сградата, ще достигне $U=0,29$ W/m²K.

Строително-монтажни работи, съпътстващи мярката, са: монтаж и демонтаж фасадно скеле, зидария от газобетон 490 m² за запълване на ниши по кабинети, шпакловане, грундиране и боядисване с латекс на зидарията, както и демонтажи и монтаж на 30 бр. климатичи.

ЕСМ 2 Подмяна на съществуващата дървена и метална плътна дограма - Демонтаж на прозорци и врати – общо 549 бр. Доставка и монтаж на PVC прозорци, четирикамерни със стъклопакет и коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40$ W/m²K – 1323 m². Доставка и монтаж на алуминиева остъклена врата с витрина единично стъкло – 6,5 m². Доставка и монтаж на алуминиева остъклена врата със стъклопакет и прекъснат термомост, и коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70$ W/m²K – 3,5 m².

Строително-монтажни работи, съпътстващи мярката, са: 3бр. пожароустойчиви врати, железни капаци, преградна остъклена витрина с врата с единично стъкло 10,85 m², гаражни ролетни врати 3 бр., подпрозоречни первази 1862 m, изкърпване и боядисване около врати и прозорци 3463 m.

ЕСМ 3 Топлоизолиране на покрив - Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата с $\delta=15$ cm и с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,045$ W/mK, пароизолация и окачен таван с гипсокартон от долната страна на тавана на всички покриви на сградата. $A=1226$ m². Последователността на слоевете е с поредност отгоре надолу, за да се осигури недопускане на образуване на влага в топлоизолацията.

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=10$ cm и с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK с PVC мрежа и циментова шпакловка, както и структурна мазилка по бордове на студен вентилируем покрив – 315 m².

След изпълнение на енергоспестяващите мерки, обобщеният коефициент на топлопреминаване през покрива на сградата ще стане $U=0,22$ W/m²K.

Строително-монтажни работи, съпътстващи мярката, са демонтаж ламаринена обшивка 123,26 m², подмяна водосточни тръби 84 m и 6 бр. водосточни казанчета, боядисване гипсокартон с латекс, както и нова анти-обледителна инсталация.

ЕСМ 4 Топлоизолиране на подове - Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=6$ cm и с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,03$ W/mK и негорим гипсокартон (на тавана на неотопляемия сутерен) – 819 m². Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=10$ cm и с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK.

ул. „Кузман Шалкарев“ №4

тел. +359 (2) 81000 80

факс. +359 (2) 958 15 23

www.bvbf.com

W/mK с PVC мрежа и циментова шпакловка по еркери и над колонада 271 m². Като съпътстваща мярка се предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=10$ cm и с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK с PVC мрежа и циментова шпакловка по фасадни стени на неотапваем сутерен до ниво на съществуващ покръл от мита мозайка и структурна мазилка - 100 m².

След изпълнение на енергоспестяващите мерки, обобщеният коефициент на толопреминаване на подовете ще стане $U=0,30$ W/m²K.

ЕСМ 5 Цялостна подмяна на котелно стопанство – Включва проектиране и изпълнение на изцяло нова отоплителна инсталация с източник на топлинна енергия водогрееен котел 400 kW на природен газ (резервен вариант - дизелово гориво). Демонтират се старите котли и инсталации. Новите инсталации следва да се изпълнят с 6 бр. нови електронно регулирани помпи и 5 бр. моторни вентили, нов фукс за котела и нови изолирани разпределители, предпазна и регулираща арматура. Ново ел. табло. Следва да се изпълни нова газова връзка, за което са предвидени необходимото оборудване, материали и дейности.

ЕСМ 6 Цялостна подмяна на тръбна мрежа за ВОИ на отоплителна инсталация - Включва проектиране и изпълнение на изцяло нова отоплителна инсталация. Демонтира се старата ОИ и радиатори. Новите радиатори ще бъдат алуминиеви, комплект с вентили с термоглава - 166 бр. Предвиждат се нови топлоизолирани стоманени тръби и водоразпределители, арматура, тръби с алуминиева вложка и топлоизолации. В тръбната мрежа са предвидени 16 бр. шрангови регулиращи вентили за предварителна настройка на дебит. Целесъобразно е в общите части (коридори) отоплението да се извършва с 24 бр. вентилаторни конвектори, вместо с радиатори.

ЕСМ 7 Проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на изцяло нова вентилационна инсталация за помещенията на рентгена - Включва проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на изцяло нова вентилационна инсталация за помещенията на рентгена на k+3,70 m. Предвижда се демонтаж на старите съоръжения и доставка и монтаж на нови въздухопроводи, решетки, местни смукатели. Следва да се монтира рекуперативна секция с дебит: нагн./засм.=960/960 m³/h, налягане 420 Pa и електронагревателна секция 6 kW, както и табло за управление с възможност за дистанционно пускане/спиране от процедурно помещение. Доподгряването в тези помещения следва да бъде с 2 бр. термopомпени агрегати.

ЕСМ 8 Проектиране доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на изцяло нова инсталация за БГВ - Включва проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на изцяло нова инсталация за БГВ, като източниците на топлинна енергия през различните сезони са, както следва:

- Отоплителен сезон /X-IV/ от котелна централа на природен газ - 5 600 kWh/y;
- Извън отоплителен сезон /IV-X/ основно подгряване - от слънчеви колектори - 5 500 kWh/y;
- допълнително (върхово) подгряване - от електронагреватели - 100 kWh/y.

Годишните разходи на енергия за БГВ, както и добива от слънчевите колектори са изчислени с помощта на "RET Screen International".

Мярката включва демонтаж и извозване на всички настоящи съоръжения и тръбопроводи, монтаж на соларна инсталация, състояща се от 12 бр. селективни колектори с площ по 2,5 m², автоматика и помпена група, медни тръбопроводи с изолация за слънчевата инсталация 95 m, водо-воден бойлер 1000 литра с една серпентина и ел. нагревател 7,5 kW. Ще се изгради мрежа за БГВ с дължина над 1000 m полипропиленови тръбопроводи с топлоизолация. Нова помпа за рециркулация и водомер.

Строително-монтажни работи, съпътстващи мярката, са смяна на всички смесителни батерии, 2 бр. нови мивки, нови пожарни крапове и тръбопроводи, демонтаж и монтаж на фаянсови облицовки 240 m².

ЕСМ 9 Ремонт на осветителна инсталация - Включва подмяната на 115 бр. плафони с ЛНЖ 4x60W със светлинен поток $\Phi=4x730$ lm и светлинен добив 12,2 lm/W с LED осветителни тела 2x18W с $\Phi=2x1325$ lm и 73,6 lm/W. Следва да се изтеглят 450 m нови кабели и да се сменят всички ключове. Следва да се доставят и монтират нови 65 бр. евакуационни осветителни тела. Икономията на електроенергия ще бъде реализирана в следствие на намалената инсталирана мощност за осветление.

Забележка: В случай на поэтапно изпълнение на мерките за енергийна ефективност, УС на ФЕЕВИ препоръчва приоритетно изпълнение на ЕСМ 1, ЕСМ 2, ЕСМ 3, ЕСМ 5 и ЕСМ 6.

2. Финансово структуриране на проекта

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ ще финансира проекта след представяне на Решение на Общински съвет - Габрово за въвеждане на ЕЕ мерки в „Диагностично-консултативен център 1 – Габрово“ ЕООД, с кредитно финансиране и сключен договор с избран по реда на ЗОП изпълнител за извършване на енергийно ефективната реконструкция.

ул. Кирман Шамарова №4

тел: +359 (2) 81000 90

факс: +359 (2) 858 10 97

е-поща: info@eevfi.org

Одобрена финансова структура:

Име на проекта: Изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на „ДКЦ 1 - Габрово“ ЕООД – първа база		1 284 968 лв.
Стойност (разходи) на проекта общо, с ДДС – по енергийно обследване		1 282 124,21 лв.
Стойност (разходи) на проекта общо, с ДДС – по КСС		37 200 лв., от които: 24 000 лв. 10 800 лв. 2 400 лв.
Стойност на необходимо присъщи за проекта разходи, с ДДС, за: - строителен надзор - авторски надзор - инвеститорски контрол		1 319 324,21 лв.
Стойност на проекта по КСС с включени необходимо присъщи разходи		928 158,21 лв.
Стойност на необходимото кредитно финансиране		70%
Относителен дял на необходимото кредитно финансиране в процент от стойността на проекта по КСС с включени необходимо присъщи разходи		30% (391 166 лв.)
Условно прието самоучастие на инициатора на проекта Представява мостово финансиране на безвъзмездна финансова помощ от НДЕФ на принципа на „де минимис“ на стойност 200 000 евро (391 166 лв.)		1 319 324,21 лв.
Обща стойност на необходимото кредитно финансиране и с включено мостово финансиране		84 месеца
Срок на погасяване на кредита		4,5%
Лихвен процент	84 месечни вноски, от които до 12 месеца гратисен период по главница с плащане на дължимата лихва и 72 равни месечни вноски по главница в размер на 18 323,95 лв., плюс начислената лихва за съответния месец, платими месечно на 20-то число от съответния месец.	
Погасителен план	Първи по ред особен залог на вземания от НЗОК, покриващ минимум 150% от кредита и лихвите за периода на кредита.	
Обезпечение	Да са заложени като клауза в Договора за кредит следното: Задължаване на Кредитополучателя да погаси еднократно или на траншове всички свои задължения, отнасящи се до мостовото финансиране след съответното получаване на безвъзмездната финансова помощ от НДЕФ на принципа на „де минимис“, с краен срок за издължаване до 1 месец от датата на получаване на безвъзмездната финансова помощ. В случай, че безвъзмездната финансова помощ бъде отказана или неполучена в размер, равен на предоставеното мостовото финансиране по каквато и да е причина, Кредитополучателят се задължава да издължи предоставения кредит за мостово финансиране или непокритата част от него, включително, но не изчерпателно, главница, лихва, наказателни лихви за просрочие, такси, комисионни, разниоски и др., включително тези, понесени от ФЕЕВИ за принудително събиране на вземането в случай на неизпълнение, в срок до 84 месеца от датата на отпускане на кредита.	
Допълнителни условия	Без такса предсрочно погасяване относно частта за мостовото финансиране	
Такси и комисионни		

Забележка: Безвъзмездната финансова помощ от НДЕФ е приета за собствено участие на „ДКЦ 1 – Габрово“ ЕООД в проекта. В случай, че посочената помощ бъде отказана, следва финансирането от ФЕЕВИ да не надвишава 95% от стойността на проекта по КСС с включени необходимо присъщи разходи.

С уважение:

31.03.2017 г.
гр. София

Димитър Дуков
Изпълнителен директор
ФЕЕВИ
ул. „Хузман Шакарев“ №4
тел. +359 (2) 81000 80
факс +359 (2) 958 15 23
www.bgeef.com

ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ

№ .../2018

Днес, г., в гр. София, между,

ФОНД "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ", със седалище и адрес на управление: 1000 гр. София, ул. "Кузман Шапкарев" № 4, вписан в регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията с ЕИК 131330278, представлявано от Димитър Николов Дуков - Изпълнителен директор, ЕГН, наричан за краткост **"ФОНД"** или **"КРЕДИТОР"**, от една страна

и

"ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 1 - ГАБРОВО" ЕООД, ЕИК 107507181, със седалище и адрес на управление: 5300 гр. Габрово, ул. "Трети март" № 3, представлявано от д-р Нели Атанасова Ноева-Метева - Управител, ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на г. от, наричано за краткост **"КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ"**, от друга страна,

на основание Закона за енергийната ефективност, ЗЗД, Решение на Общински съвет-Габрово № ... с Протокол № .../..... г. от проведено на г. заседание

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

КРЕДИТОРЪТ отпуска на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, при условията на настоящия Договор, инвестиционен **КРЕДИТ** в размер на **900 000 лева (деветстотин хиляди лева)** за финансиране на:

1. Инвестиционен проект с предмет "Изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на "Диагностично-консултативен център - 1 Габрово" ЕООД – първа база", с обща стойност на проекта **1 282 124,21 лева (един милион двеста осемдесет и две хиляди сто двадесет и четири лева и 21 стотинки)** с ДДС, съгласно сключен на2018 г. договор № между "Диагностично-консултативен център - 1 Габрово" ЕООД и избран по реда на ЗОП изпълнител, ЕИК
2. Необходимо присъщи за инвестиционния проект по реда на чл.1, т.1 от настоящия Договор разходи за:
 - 2.1. Строителен надзор с обща стойност **24 000 лева (двадесет и четири хиляди лева)** с ДДС, съгласно сключен на г. договор между "Диагностично-консултативен център - 1 Габрово" ЕООД и, ЕИК
 - 2.2. Авторски надзор с обща стойност **10 800 лева (десет хиляди и осемстотин лева)** с ДДС, съгласно сключен на г. договор между "Диагностично-консултативен център - 1 Габрово" ЕООД и, ЕИК
 - 2.3. Инвеститорски контрол с обща стойност **2 400 лева (две хиляди и четиристотин лева)** с ДДС, съгласно сключен на г. договор между "Диагностично-консултативен център - 1 Габрово" ЕООД и, ЕИК
3. Безвъзмездна финансова помощ по програма (де минимис), финансирана от НДЕФ, съгласно сключен договор с рег. № от г. - *мостово*

Кредитор:

Кредитополучател:

финансиране, на стойност до размер от 329 831 лева (триста двадесет и девет хиляди осемстотин тридесет и един лева).

Чл.2. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

/1/. **КРЕДИТЪТ** се ползва след изпълнение на следните условия:

1. Депозирано е писмено искане от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за усвояване на суми от **КРЕДИТА**, като усвояването ще бъде извършвано на траншове, съобразно етапите и плащанията по договора за изпълнение и при доказване на целевото изразходване на **КРЕДИТА**.
2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е осигурил собствено участие във финансирането на проекта в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на проекта, с ДДС, представляващо *мостово финансиране* по реда на чл.1, т.3 от настоящия Договор в размер на 329 831 лева (триста двадесет и девет хиляди осемстотин тридесет и един лева) и собствени средства на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в размер на 89 493,21 (осемдесет и девет хиляди четиристотин деветстотин и три лева и 21 стотинки), което собствено участие ще бъде включено в проекта не по-късно от2018 г. (краен срок за реализиране на проекта – *съгласно договор с изпълнител*).
3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** доказва собственото си участие в проекта с представянето на разходооправдателни документи – фактури, договори, платежни нареждания.
4. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е учредил договорените в чл. 5 от настоящия Договор Обезпечения по установения в законодателството ред и е представил доказателства за извършено вписване в Централния регистър на особените залози.
5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е спазил всички задължителни условия, съгласно решението на Управителния съвет на **ФОНДА**.

/2/. **КРЕДИТЪТ** се отчита по вътрешна разчетна заемна сметка, водена на името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във **ФОНДА**.

/3/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да предоставя документи за целево използване за всеки етап от инвестицията преди отпускане на средства по кредита. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще ползва средствата по кредита за всяко усвояване от разплащателната си сметка IBAN:, BIC: при

/4/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да реализира Проекта по чл.1 от настоящия Договор в срок до г. („Краен срок за реализиране на проекта“ – *съгласно договор с изпълнител*).

/5/. Реализирането на проекта се удостоверява посредством представянето от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на декларация, подписана от представляващия **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, удостоверяваща, че всички енергоспестяващи мерки, описани в одобрения от Управителния съвет на **ФОНДА** доклад (*Приложение № 2 към настоящия Договор*), са изпълнени по надлежния ред. Заедно с декларацията, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** представя на **КРЕДИТОРА** и всички относими документи, удостоверяващи завършването на проекта.

Чл.3. ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

/1/. За ползвания **КРЕДИТ**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихва, както следва:

Кредитор:

Кредитополучател:

1. Лихвеният процент, приложим към **КРЕДИТА** и дължим от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, съобразно този Договор, е 3,5% (три цяло и пет десети процента) фиксирана лихва годишно.
2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не заплаща на **КРЕДИТОРА** такси за договаряне, ангажимент, отпускане и управление на кредита.
3. При предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите две години от срока на **КРЕДИТА**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща такса в размер на 2% (два процента) върху размера на предсрочно внесената сума. При предсрочно (частично или пълно) погасяване след втората година от срока на **КРЕДИТА**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не дължи такса предсрочно погасяване.
4. Таксата за предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите две години от срока на **КРЕДИТА** по реда на чл.3./1/, т.3 от настоящия Договор не се отнася за предсрочно (частично или пълно) погасяване на частта от **КРЕДИТА**, представляваща *мостово финансиране* по реда на чл.1, т.3 от настоящия Договор.
5. При предоговаряне/преструктуриране на условията, по причина на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, същият заплаща такса в размер на 0,25% (нула цяло двадесет и пет стотни процента) върху общото вземане, което се предоговаря/преструктурира, в размер на минимум 300 лева (триста лева), максимум 3 000 лева (три хиляди лева).

Чл.4. ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА

/1/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** неотменимо и безусловно се задължава да изплати дължимите по настоящия договор главница и лихви, ведно с всички разноски и такси, които могат да възникнат.

/2/. Крайният срок за издължаване на **КРЕДИТА** е г. (срок от 84 месеца) от датата на отпускане на кредита. До изтичането на този срок следва да бъдат погасени всички задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, произтичащи от настоящия Договор, включително, но не изчерпателно, главница, лихва, наказателни лихви за просрочие, такси, комисионни, разноски и др., включително тези, понесени от **КРЕДИТОРА** за принудително събиране на вземането в случай на неизпълнение.

/3/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да погаси еднократно или на траншове всички свои задължения, отнасящи се до *мостовото финансиране* по реда на чл.1, т.3 от настоящия Договор след съответното получаване на безвъзмездната финансова помощ по програма (де минимис), финансирана от НДЕФ, съгласно сключен договор с рег. № от г.

/4/. Крайният срок за издължаване, по реда на чл.4./3/ от настоящия Договор, на частта от **КРЕДИТА**, представляваща *мостово финансиране* е 1 (един) месец от датата на получаване на безвъзмездната финансова помощ по програма (де минимис), финансирана от НДЕФ, съгласно сключен договор с рег. № от г.

/5/. В случай, че безвъзмездната финансова помощ, представляваща *мостово финансиране* по реда на чл.1, т.3 от настоящия Договор бъде отказана или неполучена в размер, равен на предоставеното *мостово финансиране* по каквато и да е причина, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да издължи предоставения кредит за *мостово финансиране* или непокритата част от него, включително, но не изчерпателно, главница, лихва, наказателни лихви за просрочие, такси, комисионни, разноски и др., включително тези, понесени от **ФОНДА** за принудително събиране на вземането в случай на

Кредитор:

Кредитополучател:

неизпълнение, в срок до 84 (осемдесет и четири) месеца от датата на отпускане на **КРЕДИТА**.

/6/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще издължава предоставения **КРЕДИТ** на вноски, съгласно *погасителен план – Приложение № 1* към настоящия Договор по следната сметка на **КРЕДИТОРА**: IBAN:, BIC:, водена в

1. Когато падежът е в неприсъствен ден и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не издължи дължимата сума от **КРЕДИТА** на първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, съгласно настоящия Договор – неприсъственият ден.

2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по **КРЕДИТА**. С погашението се намаляват вноски по погасителния план по преценка на **ФОНДА**. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща неустойка върху предсрочно погасената сума, съгласно разпоредбите на чл.3./1/, т.3 и т.4 от настоящия Договор.

/7/.1. В случай на възникване на промяна в пазарните условия и/или икономическата среда в Република България, **КРЕДИТОРЪТ** има право да превалутира служебно остатъка по **КРЕДИТА** в Евро, като използва централния курс на БНБ към последния ден преди промяната, като уведоми **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за това.

2. Страните се споразумяват, че след преизчисляване на дължимите по Договора суми от български лева в Евро, **КРЕДИТОРЪТ** уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за това и от датата, посочена в уведомлението, всички плащания по Договора следва да бъдат извършвани в Евро.

3. Лихвените проценти могат да бъдат променяни от **КРЕДИТОРА** единствено в случаите, изрично упоменати в настоящия Договор, при реда и условията, уговорени в него, като с подписването на Договора, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето съгласие за превалутирание и изменение на лихвените проценти по този ред. За извършеното превалутирание или промяна на лихвените проценти, **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да уведоми **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок от извършването.

/8/. При просрочие на погасителна вноска, включваща главница и лихви, съгласно условията на чл.4./6/ от настоящия Договор, целият остатъчен размер на главницата по **КРЕДИТА** (в т.ч. и непадежиралите вноски) към момента на възникване на просрочието се олихвява с лихва за просрочие, включваща договорения в чл.3./1/, т.1 от настоящия Договор лихвен процент плюс наказателна надбавка в размер на 5% (пет процентни пункта) годишно, до окончателното изплащане на просрочените суми.

/9/. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не спази договорения в чл.2./4/ от настоящия Договор по-горе *Краен срок за реализиране на проекта*, **КРЕДИТОРЪТ** едностранно увеличава размера на приложимия към усвоената и непогасена част от главницата по **КРЕДИТА** лихвен процент с 2% (два процентни пункта) годишно.

/10/. Увеличеният размер на лихвата се прилага върху усвоената и непогасена част на **КРЕДИТА** от деня, следващ датата, определена в чл.2./4/ от настоящия Договор за *Краен срок за реализиране на проекта* до деня, следващ представянето на документите, удостоверяващи реализирането на Проекта, описани в чл.2./5/ от настоящия Договор.

/11/.1. Дължимите лихви се начисляват от **ФОНДА** върху реално усвоена сума от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, при база 360/360 дни и са дължими от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** ежесечно, на 20-то число от съответния месец.

2. Всички плащания, получени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в изпълнение на този Договор, погасяват задълженията му към **КРЕДИТОРА** в следната поредност:

Кредитор:

Кредитополучател:

- i. За погасяване на каквито и да е било разноси, такси и други разходи, дължими от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на **КРЕДИТОРА** по този Договор;
- ii. За погасяване на каквато и да е било лихва, дължима по този Договор от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на **КРЕДИТОРА** към датата на плащането;
- iii. За издължаване на главницата по **КРЕДИТА**.

/12/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** оторизира **ФОНДА** да издължава едностранно в деня на падежа или след него изискуеми суми по настоящия Договор, като задължава служебно сметките му в обслужващата банка, като дава *Съгласие за директен дебит* от същите.

/13/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава съгласието си неизплатените лихви по **КРЕДИТА** да се капитализират по решение на **КРЕДИТОРА**.

Чл.5. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/. За обезпечаване на всички вземания на **КРЕДИТОРА** по настоящия Договор и като условие за усвояване на суми по **КРЕДИТА**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** учредява **първи** по ред особен залог на вземания на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** от НЗОК, покриващ минимум 150% от сумата на кредита и лихвите по кредита до пълното му издължаване.

/2/. В случай, че поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** спадне/отпадне и **ФОНДЪТ** счете, че то е недостатъчно, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен, при първа покана, да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително **ОБЕЗПЕЧЕНИЕ**, в посочени от **ФОНДА** размери и срокове.

/3/. **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор да удовлетвори изискуемите си вземания по този Договор от всички **ОБЕЗПЕЧЕНИЯ** едновременно или от няколко от тях.

Чл.6. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/1/. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по **Кредита** и на всички други свои задължения по този Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава **ДА**:

1. Ползва сумите, отпуснати по **КРЕДИТА**, само за целите и до размера, посочени в чл.1 от настоящия Договор и да извършва всички плащания, съгласно условията и сроковете в настоящия Договор.
2. Плаща в срок всички дължими такси, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до унищожаване на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** или други активи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.
3. Предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана финансова, техническа и друга информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще предоставя на **КРЕДИТОРА**:
 - 3.1. Годишен счетоводен Баланс и Отчет за приходите и разходите, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година.
 - 3.2. Актуални сведения за свързаност, банкови сметки и кредитна задължнялост, по декларация – образец на **ФОНДА** (като същата е предоставена при подписване на настоящия Договор), на всеки 12 (дванадесет) месеца.

Кредитор:

Кредитополучател:

3.3. Годишни извлечения от банковите си сметки.

3.4. **Справки за енергийната консумация в обекта** – от момента на приключване на физическото изпълнение на финансираните и одобрени от **ФОНДА** мерки в период от 7 (седем) години (без значение дали кредита е погасен предварително), в срок до 31 януари до **ФОНДА** се изпраща информация за енергийното потребление на обекта за предходната година. Справките за енергийна консумация се изготвят по образец на **ФОНДА** и се изпращат на хартиен носител ежегодно до приключване на определения в **ДОГОВОРА** срок на проекта.

Разходът на енергия се отчита с прибори за търговско измерване. Когато разходът на гориво и/или енергия не се измерва с прибори за търговско измерване се представя справка за покупките на гориво и/или енергия като натурални показатели към момента на покупката въз основа на отчетни документи.

При условие, че системата обхваща повече от един потребител (присъединен абонат, титуляр на партия, абонатен номер и т.н.) на енергия или повече от един прибор за търговско измерване, то справката съдържа информация за консумацията на енергия и енергийните разходи на всички потребители (прибори за търговско измерване).

Аналогични справки с количествени и стойностни показатели се изготвят и за материали, консумативи, такси, глоби, санкции и др., които са елемент от технологичния процес и могат да окажат влияние в посока намаляване или увеличаване на разходите за експлоатация и поддръжка като следствие от изпълнението на проекта. Такива могат да бъдат например глоби (надбавки) за върната реактивна енергия, разход на химикали и консумативи, санкции за замърсяване и др.

3.5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да представя на **КРЕДИТОРА** всякакви документи, удостоверяващи целевото използване на всеки отделен транш от предоставения **КРЕДИТ**.

3.6. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да представи на **КРЕДИТОРА** всякакви документи, удостоверяващи вложените собствени средства на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, съгласно чл.2./1/, т.2 от настоящия Договор.

3.7. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да завърши инвестиционния проект, финансиран със средства от **КРЕДИТА** в срока, определен в чл.2./4/ от настоящия Договор.

4. Дава на **КРЕДИТОРА** достъп до помещенията, в които осъществява своята дейност, в рамките на работното време, с цел проверка на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**, дейността на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, целевото и ефективно ползване и погасяване на **КРЕДИТА**, преглед на счетоводните му и други финансови документи.

5. Уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** за:

5.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия Договор.

5.2. Предявяването на искове срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или насочени към **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** искови, изпълнителни или охранителни производства.

5.3. Подадени искове от и срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** спрямо трети лица, включително и по застрахователни полици.

Кредитор:

Кредитополучател:

/2/. До окончателното изплащане на всички задължения, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява **КРЕДИТОРА** относно следните обстоятелства:

1. Продажба, прехвърляне, отдаване под наем или извършване на друго разпореждане с повече от 5% (пет процента) от дълготрайните си активи, освен ако заменя съществуващи дълготрайни активи с нови дълготрайни активи с равна или по-голяма стойност.
2. Обременяване с тежести на активите си.
3. Встъпване в отношения, които водят до появата на дълг, освен задължения, възникнали във връзка с разсрочено плащане към доставчици, включително да не поема или гарантира изцяло или частично парични или други задължения на трети лица.

/3/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да не продава и обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица каквато и да е част от **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**.

/4/. Всяка от страните по този Договор се задължава да пази търговските и деловите тайни на другата страна, които са ѝ поверени от нея или са ѝ станали известни във връзка с изпълнението на настоящия Договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

/5/. Забавяне от страна на **КРЕДИТОРА** да упражни свои права по този Договор и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата му по тях.

Чл.7. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/. Към датата на сключване на настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при договаряне на **КРЕДИТА** и сключване на настоящия Договор, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че:

2.1. притежава всички удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство за получаване на **КРЕДИТ** и учредяване на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕ** при условията на настоящия Договор.

2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия Договор и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими, за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия Договор, приложенията към него и договорите за учредяване на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**.

2.3. не е нарушил кое да е от условията на настоящия Договор и приложенията към него.

2.4. не е ответна страна по съдебни, арбитражни или административни производства и не са му известни предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този Договор.

2.5. е разкрил пред **КРЕДИТОРА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

Кредитор:

Кредитополучател:

2.6. е разкрил пред **КРЕДИТОРА** всички насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

3. Сключването на настоящия Договор и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.
4. На работните площи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.
5. До окончателното издължаване на **КРЕДИТА**, лихвите, комисионните и всички разноски по настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** няма да третира преференциално други свои предишни, настоящи или бъдещи кредитори.
6. Предоставеното **Обезпечение** по чл.5 от настоящия Договор е неотменяемо и безусловно.

Чл. 8. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

/1/. Поетите ангажименти от **КРЕДИТОРА** за отпускането на средства от **КРЕДИТА** се прекратяват и погасяват, а ползваният **КРЕДИТ**, ведно с лихвите и разноските в пълен размер, става по преценка на **ФОНДА** изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:

1. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на повече от една вноска по **КРЕДИТА** и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 4 от настоящия Договор.
2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не спази задължението си по чл.4./3/ от настоящия Договор да използва получените плащания по безвъзмездната финансова помощ по програма (де минимис) финансирана от НДЕФ съгласно сключен договор с рег. № от г. за погасяване на задълженията по мостовото финансиране по реда на чл.1, т.3 от настоящия Договор.
3. **КРЕДИТОРОЪТ** счита **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** за недостатъчно, поради спадане на стойността му във връзка с чл.5./2/ от настоящия Договор или прекратяване на свързаните с обезпечението договори, и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.
4. Налице е откриване на процедура за реорганизация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.
5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не плати своевременно други свои задължения или кредити към **КРЕДИТОРА**, когато те станат изискуеми.
6. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към определен момент от действието на настоящия Договор.
7. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за сума, по-голяма от 5% (пет процента) от балансовата стойност на активите му.

Кредитор:

Кредитополучател:

8. Отнемане (ограничаване или прекратяване) на лиценз, съгласие или разрешение от държавен или друг орган, необходимо за осъществяване на предмета на дейност на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** или изпълнението на този Договор и/или приложенията към него.

9. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не завърши Проекта в срока, определен в чл. 2./4/. от настоящия Договор.

10. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не спази което и да е от задълженията, произтичащи от настоящия Договор или който и да е друг договор, сключен между страните.

/2/. В случай на предсрочна изискуемост, съгласно предходната алинея, **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка: Да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в този Договор, както и да предприеме действия по принудително изпълнение за всички **ОБЕЗПЕЧЕНИЯ** едновременно или върху няколко от тях, ако са повече от едно, както и върху цялото имущество на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, включително и без съдебна намеса по реда на действащото законодателство, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

Чл.9. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този Договор, имат задължителна сила за страните.

/2/. Всички такси, комисионни и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с извършването на независими експертни оценки, изготвяне, издаване, изпълнение, изменението и заличаването на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**, са за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

/3/. Настоящият Договор може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

/4/. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/5/. В случай, че някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде унищожена или отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.

/6/. Всички съобщения, уведомления и документи, предоставяни между страните по настоящия Договор, ще бъдат в писмена форма за действителност.

1. За целите на този Договор, адреси на страните са:

- на **КРЕДИТОРА** – 1000 гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
- на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** – 5300 гр. Габрово, ул. „Трети март“ № 3

2. В случай, че някоя от страните промени посочените по-горе адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки, документи и други подобни и същите се считат надлежно връчени.

/7/. Промени по този Договор се правят само с допълнителни писмени споразумения от двете страни, с изключение на изрично цитираните случаи на едностранни промени от страна на **КРЕДИТОРА**.

Кредитор:

Кредитополучател:

/8/. Настоящият Договор влиза в сила след провеждане на процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител на проекта за енергоефективните мерки, предвидени в енергийното обследване и по реда на чл.1 от настоящия Договор и представяне на сключен договор с избрания изпълнител.

Настоящият Договор се състои от (.....) страници, като включва Приложение 1 – Погасителен план, състоящо се от (.....) страници и Приложение 2 – Одобрени от Управителния съвет на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ енергоспестяващи мерки, състоящо се от (.....) страници. Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в по 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ЗА КРЕДИТОРА:

Димитър Дуков
Изпълнителен директор

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Нели Ноева-Метева
Управител

Кредитор:

Кредитополучател:

Погасителен план -

Приложение № 1 към Договор за кредит № .../2018 от2018 г.

Валута на кредита	лв
Срок	84
Лихвен процент	3,50%
Размер на кредита	900 000,00

Дата	Остатък главница	Главница	Лихва	Общо главница плюс лихва (месечно)
20.6.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.7.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.8.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.9.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.10.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.11.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.12.2018	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.1.2019	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.2.2019	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.3.2019	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.4.2019	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.5.2019	900 000,00	0,00	2 625,00	2 625,00
20.6.2019	900 000,00	12 500,00	2 625,00	15 125,00
20.7.2019	887 500,00	12 500,00	2 588,54	15 088,54
20.8.2019	875 000,00	12 500,00	2 552,08	15 052,08
20.9.2019	862 500,00	12 500,00	2 515,63	15 015,63
20.10.2019	850 000,00	12 500,00	2 479,17	14 979,17
20.11.2019	837 500,00	12 500,00	2 442,71	14 942,71
20.12.2019	825 000,00	12 500,00	2 406,25	14 906,25
20.1.2020	812 500,00	12 500,00	2 369,79	14 869,79
20.2.2020	800 000,00	12 500,00	2 333,33	14 833,33
20.3.2020	787 500,00	12 500,00	2 296,88	14 796,88
20.4.2020	775 000,00	12 500,00	2 260,42	14 760,42
20.5.2020	762 500,00	12 500,00	2 223,96	14 723,96
20.6.2020	750 000,00	12 500,00	2 187,50	14 687,50
20.7.2020	737 500,00	12 500,00	2 151,04	14 651,04
20.8.2020	725 000,00	12 500,00	2 114,58	14 614,58
20.9.2020	712 500,00	12 500,00	2 078,13	14 578,13
20.10.2020	700 000,00	12 500,00	2 041,67	14 541,67
20.11.2020	687 500,00	12 500,00	2 005,21	14 505,21
20.12.2020	675 000,00	12 500,00	1 968,75	14 468,75
20.1.2021	662 500,00	12 500,00	1 932,29	14 432,29
20.2.2021	650 000,00	12 500,00	1 895,83	14 395,83
20.3.2021	637 500,00	12 500,00	1 859,38	14 359,38
20.4.2021	625 000,00	12 500,00	1 822,92	14 322,92
20.5.2021	612 500,00	12 500,00	1 786,46	14 286,46
20.6.2021	600 000,00	12 500,00	1 750,00	14 250,00
20.7.2021	587 500,00	12 500,00	1 713,54	14 213,54
20.8.2021	575 000,00	12 500,00	1 677,08	14 177,08
20.9.2021	562 500,00	12 500,00	1 640,63	14 140,63
20.10.2021	550 000,00	12 500,00	1 604,17	14 104,17

Кредитор: _____

Кредитополучател: _____

20.11.2021	537 500,00	12 500,00	1 567,71	14 067,71
20.12.2021	525 000,00	12 500,00	1 531,25	14 031,25
20.1.2022	512 500,00	12 500,00	1 494,79	13 994,79
20.2.2022	500 000,00	12 500,00	1 458,33	13 958,33
20.3.2022	487 500,00	12 500,00	1 421,88	13 921,88
20.4.2022	475 000,00	12 500,00	1 385,42	13 885,42
20.5.2022	462 500,00	12 500,00	1 348,96	13 848,96
20.6.2022	450 000,00	12 500,00	1 312,50	13 812,50
20.7.2022	437 500,00	12 500,00	1 276,04	13 776,04
20.8.2022	425 000,00	12 500,00	1 239,58	13 739,58
20.9.2022	412 500,00	12 500,00	1 203,13	13 703,13
20.10.2022	400 000,00	12 500,00	1 166,67	13 666,67
20.11.2022	387 500,00	12 500,00	1 130,21	13 630,21
20.12.2022	375 000,00	12 500,00	1 093,75	13 593,75
20.1.2023	362 500,00	12 500,00	1 057,29	13 557,29
20.2.2023	350 000,00	12 500,00	1 020,83	13 520,83
20.3.2023	337 500,00	12 500,00	984,38	13 484,38
20.4.2023	325 000,00	12 500,00	947,92	13 447,92
20.5.2023	312 500,00	12 500,00	911,46	13 411,46
20.6.2023	300 000,00	12 500,00	875,00	13 375,00
20.7.2023	287 500,00	12 500,00	838,54	13 338,54
20.8.2023	275 000,00	12 500,00	802,08	13 302,08
20.9.2023	262 500,00	12 500,00	765,63	13 265,63
20.10.2023	250 000,00	12 500,00	729,17	13 229,17
20.11.2023	237 500,00	12 500,00	692,71	13 192,71
20.12.2023	225 000,00	12 500,00	656,25	13 156,25
20.1.2024	212 500,00	12 500,00	619,79	13 119,79
20.2.2024	200 000,00	12 500,00	583,33	13 083,33
20.3.2024	187 500,00	12 500,00	546,88	13 046,88
20.4.2024	175 000,00	12 500,00	510,42	13 010,42
20.5.2024	162 500,00	12 500,00	473,96	12 973,96
20.6.2024	150 000,00	12 500,00	437,50	12 937,50
20.7.2024	137 500,00	12 500,00	401,04	12 901,04
20.8.2024	125 000,00	12 500,00	364,58	12 864,58
20.9.2024	112 500,00	12 500,00	328,13	12 828,13
20.10.2024	100 000,00	12 500,00	291,67	12 791,67
20.11.2024	87 500,00	12 500,00	255,21	12 755,21
20.12.2024	75 000,00	12 500,00	218,75	12 718,75
20.1.2025	62 500,00	12 500,00	182,29	12 682,29
20.2.2025	50 000,00	12 500,00	145,83	12 645,83
20.3.2025	37 500,00	12 500,00	109,38	12 609,38
20.4.2025	25 000,00	12 500,00	72,92	12 572,92
20.5.2025	12 500,00	12 500,00	36,46	12 536,46
		900 000,00	127 312,50	1 027 312,50

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

КРЕДИТОР:

Димитър Дуков
/Изпълнителен директор/

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

Нели Ноева-Метева
/Управител/

Кредитор: _____

Кредитополучател: _____