

РЕШЕНИЕ № 202
27.08.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за къща за гости и конюшня до 10 коня“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за къща за гости и конюшня до 10 коня“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.77.511 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за къща за гости и конюшня до 10 коня“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-13/19.06.2015 год. от Анна Бориславова Кънчева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 18/07.07.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 48, т. VIII, дело №1330, рег.№ 2546 от 18.08.2014 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица-проект на поземлен имот № 15-195908-13.05.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. № 1564/16.04.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;

7. Предварително становище- изх. № ГБ14-ПСТ-137/23.09.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Предварителен договор № 5/03.02.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/