

РЕШЕНИЕ № 175

25.07.2019 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 282, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 282, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 282, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 282, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 282, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т Шенини, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-14/09.07.2019 г. от Иванка Георгиева Станчева-пълномощник на Ивелин Митков Бинев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 19/09.07.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2294 от 14.08.2018 г., акт № 33 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 68/28.01.2019 г. на Община Габрово;

6. Становище-изх. № 409(2)/14.02.2019 г. на РИОСВ-Велико Търново;
7. Служебна бележка-изх. № 5110381/09.05.2019 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
8. Становище–изх.№ ПТО01-2008/08.05.2019г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Решение №К-2 от 20.06.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 08.07.2019 г.;
10. Строително разрешение № 52/20.03.1981 г. на Общински народен съвет Габрово;
11. Пълномощно-рег. № 1597/17.04.2019 г. на Нотариус Иван Колев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/