

РЕШЕНИЕ № 157

24.06.2021 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово, както следва:

1.1. Да отпадне улица с о.т. 9-10-11-12-13-14;

1.2. Да се видоизмени трасето на улица с о.т. 11-38-36;

1.3. Уличната регулационна линия пред лицето на УПИ I-20 да се прокара по имотната граница на ПИ с идентификатор 05219.614.9 по кадастралната карта на с. Бойновци, община Габрово;

1.4. УПИ II-21а; УПИ III-21б; УПИ IV-21в да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, като регулационните линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.74 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

1.5. Регулационните линии на УПИ I-21 да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.11 по КК на с.Бойновци, община Габрово;

1.6. УПИ V-23 и УПИ III-23 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, като регулационните линии на новообразувания поземлен имот се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.13 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

1.7. Западната част от УПИ VI-24,25 да се присъедини към УПИ IV-24, като вътрешните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.14 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

1.8. Източната част от УПИ VI-24,25 да се присъедини към УПИ V-25, като вътрешните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 05219.614.15 по КК на с. Бойновци, община Габрово;

1.9. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти, УПИ I-20 и УПИ I-21 да се отредят за „жилищно строителство“.

Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-20; УПИ II-21а; УПИ III-21б; УПИ IV-21в; УПИ V-23; УПИ VI-24,25 от кв. 3; УПИ I-21; УПИ III-23;; УПИ IV-24; УПИ V-25 от кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички

специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово.

Приложение:

1. Искане – вх. №№АУ-02-09-6/18.02.2021г.; АУ-02-09-6#1/27.05.2021г. от Филип Гунев, Пламен Дойчев, Грета Марчева, Павел Марчев, Благовеста Иванова, Момчил Костов, Петко Илиев, Маргарита Лазарова, Иванка Паланска;

2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв. 3 и кв. 6 по плана на с. Бойновци, община Габрово;

3. Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

4. Препис от Протокол № 10/01.06.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
 /Р. Русева/