

РЕШЕНИЕ № 30
24.02.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за установяване режим на устройство и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 29547.28.380 по КК на с. Жълтеш, община Габрово - за „производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване режим на устройство и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 29547.28.380 по КК на с. Жълтеш, община Габрово - за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с проектен идентификатор 29547.28.380 по КК на с. Жълтеш, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване конкретен режим на устройство и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 29547.28.380 по КК на с. Жълтеш, община Габрово-за „производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх АУ-02-08-2/04.02.2022 г. от Пламен Радев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 3/08.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3225 от 05.07.2007 г., акт № 58 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 1714 от 03.06.2015 г., акт № 102 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх. № 1715 от 03.06.2015 г., акт № 103 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

7. Нотариален акт, вписан с вх. № 2402 от 29.07.2016 г., акт № 17 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

8. Становище - изх. № 4002(3)/21.01.2022 г. на РИОСВ-Велико Търново;

9. Предварително становище - изх. № ПУПРОК-9170/15.11.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - Варна;

10. Становище - изх. № ПТО01-4567/10.11.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Габрово.

[illegible]

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/