

РЕШЕНИЕ № 89

23.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.138.501 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство и обществено обслужване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.138.501 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.138.501 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.138.501 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-32/02.11.2015 г. от Стефан Пламенов Минчев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 31/24.11.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 167, т. V, д. № 871, рег. № 1854 от 12.06.2015 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-398540-12.09.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. № 4133/21.10.2015 г., от РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ГБ15-ПСТ-108/24.09.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

8. Становище- изх. № ПТО02-3979/18.09.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Становище–изх. № 178/19.11.2015 г. на „ГЕОЗАЩИТА ПЛЕВЕН“ ЕООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/