

РЕШЕНИЕ № 87
23.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 288, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 288, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 288, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 288, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенени“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-74/24.11.2015 год. от Румяна Кунчева Иванова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 31/24.11.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 11, т. VI, д. № 915, вх.рег. № 1939 от 18.06.2015 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Нотариален акт № 12, т. VI, д. № 916, вх.рег. № 1940 от 18.06.2015 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Договор № 36, т. V, вх.рег. 1605 от 27.05.2015 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Заповед № 1680/13.08.2015 г. на Кмета на Община Габрово;
8. Заповед № 1961/17.09.2015 г. на Кмета на Община Габрово;
9. Скица № 733/13.10.2015 г., издадена от Община Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово;
11. Становище-изх. № 4620/13.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
12. Удостоверение-изх. № 3977653/26.10.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
13. Становище-изх. № ПТО02-4473/21.10.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
 /Р. Русева/