

## РЕШЕНИЕ № 241

22.12.2016 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр. Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр. Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр. Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните им поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ, и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр. Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр. Габрово.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-25/06.12.2016 г. от Росимир Станчев Матеев и Вера Стойчева Матеева, чрез пълномощника-Светослав Росимиров Матеев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 33/06.12.2016 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 51, т. VI, дело № 1049, рег. № 1779 от 02.07.2013 г. на АВ по вписванията-Габрово;

5. Скица на поземлен имот № 15-535284-01.11.2016 г., издадена от СГКК-Габрово;

6. Скица-проект за промяна контура на ПИ №14218.333.785 и образуване на нов ПИ 14218.333.792 по КК на гр. Габрово на „ИНТЕРФЕЙС“ ЕООД;

7. Извадка от Парцеларен план на стопански двор в землището на Етъра;

8. Решение № 34 от 24.03.1999 г. на Поземлена комисия-Габрово;

9. Становище-изх. № 4634/06.12.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;

10. Удостоверение-изх. № ГБ13-УЕ-69/17.04.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

11. Становище-изх. № ПТО03-5148/14.11.2016 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;

12. Пълномощно-рег. № 7706/27.10.2016 г. на Нотариус Пламен Коев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
                                          /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
                                          /Р. Русева/