

РЕШЕНИЕ № 252

21.12.2017 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 17, кадастрален район 514 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове I“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 17, кадастрален район 514 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове I“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №17, кадастрален район 514 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове I“, землище на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 17, кадастрален район 514 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове I“, землище на с. Донино, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1, ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 17, кадастрален район 514 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове I“, землище на с. Донино, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх № АУ-02-08-24/23.11.2017 г. от Мария Росицова Лалева и Мартин Николаев Лалев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 36/28.11.2017 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 28, т. IV, дело № 718, рег. № 1248 от 23.05.2017 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Протокол от 14.11.2017 г. на Община Габрово;
6. Скица № 849/20.11.2017 г. на Община Габрово;
7. Становище-изх. № 3981/20.11.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Служебна бележка-изх. № 4682452/08.11.2017 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Становище–изх. № ПТО01-2773/29.06.2017 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
10. Строително разрешение № П-259/04.11.1981 г. на Общински народен съвет Габрово.