

РЕШЕНИЕ № 289

29.12.2014 год.

Откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на механа „Странноприемница” в АЕК „Етър”, обособена част от имот – публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 86, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост - Механа „Странноприемница” с идентификатор 14218.538.286.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с обща полезна площ 133.45 кв.м., включваща: ветробран – 3.24 кв.м.; два броя санитарни възли – 2.80 кв.м.; предверие пред санитарните възли – 7.20 кв.м.; зала за хранене – 43.00 кв.м.; бар плот – 4.80 кв.м.; умивалня и спомагателно помещение – 24.00 кв.м.; умивалня – 4.95 кв.м.; кухня – 16.34 кв.м.; транжорна – 9.12 кв.м.; склад – 15.00 кв.м.; коридор – 3.00 кв.м.; лятна градина – асмалък – 20.00 кв.м. заедно с наличното обзавеждане, с предназначение механа „Странноприемница”.

Начална тръжна цена 946,16 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева и шестнадесет стотинки), без включен ДДС. Върху достигнатата на търга наемна цена се начислява ДДС.

Срок на действие на договора – 5 /пет/ години от датата на неговото подписване.

II. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение;
2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица;

2.3. Заетите лица в обекта да притежават професионална и езикова квалификация – съгласно изискванията на Раздел V от Приложение № 4 от Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведения за хранене и развлечение;

2.4. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършват след писмено съгласуване с директора на АЕК „Етър” и са за сметка на наемателя, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на наемодателя;

2.5. Наемателят се задължава да осигурява целогодишно функциониране на механа „Странноприемница” при спазване на работно време от 10.00 часа до 24.00 часа, без почивен ден. За дните, в които има посетители, заявили ползване на туристически пакет по т.2.7, механата да работи от 08:00 часа до 24:00 часа;

2.6. Съобразно спецификата на обекта в менюто да бъдат включени национални и местни ястия;

2.7. Наемателят съвместно с Управителя на хотела, разработват подходящо меню със съответните отстъпки за сформирание на туристически пакет: полупансион или пълен пансион;

2.8. Наемателят разработва туристическа програма за кулинарен туризъм, като нов продукт съвместим с културния туризъм;

2.9. Наемателят да участва в рекламната стратегия на АЕК "Етър", както и в туристическите борси;

2.10. Кухненският инвентар /чинии, чаши, пепелници, вази, свещници и др./, както и покривките за маси да бъдат в подходящ за заведението български битов стил;

2.11. Облеклото на обслужващия персонал /сервитьори и бармани/ да бъде: бяла риза с българска бродерия и тъмен панталон/тъмна пола;

2.12. Музикалното озвучаване в обекта да бъде българска народна музика и стари градски песни;

2.13. Да не се ползват рекламни сенници и чадъри в лятната градина;

2.14. Механата да се поддържа в чист вид, както и прилежащите и части: лятна градина и тоалетни;

2.15. Наемателят и наетите от него лица, да са лоялни към АЕК "Етър", и с държанието и поведението си да не уронват престижа на институцията;

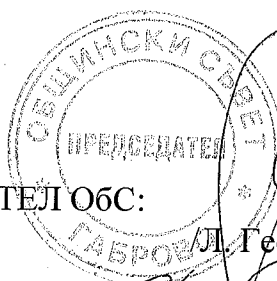
2.16. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване;

2.17. При сключване на договора наемателят внася депозит в размер на три месечни наема, достигнати на търга, завишени с 20% по сметка на Община Габрово, като гаранция за изпълнение на договорните задължения. Внесената сума се възстановява в същия размер, след прекратяване на договора, при липса на задължения, свързани с ползването на имота и липса на щети, нанесени върху същия и/или предоставеното движимо имущество.

III. Задължава Директора на АЕК „Етър“ да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/