

РЕШЕНИЕ № 245
01.10.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности и обществено обслужване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за рекреационни дейности и обществено обслужване“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с. Поповци, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен номер 085086 /част от имот с номер 085079/ в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за рекреационни дейности и обществено обслужване“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-23/09.09.2015 г. от „ИНТЕР 77“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 25/15.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 56, т. IV, дело № 1030, рег. № 1826 от 26.07.2012 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица № Ф02755/08.03.2013 г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
6. Скица-проект № Ф03008/25.08.2015 г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
7. Писмо-изх. № 3623/09.09.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;

8. Предварително становище- изх. № ГБ15-ПСТ-91/03.09.2015 г.. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

9. Становище- изх. № ГБ15-ПСТ-91/03.09.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/