

РЕШЕНИЕ № 244
01.10.2015 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;
- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подобен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/06.07.2015 год. от Свилен Атанасов Чолаков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 25/15.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 144, т. VI, дело № 1543, рег. № 1872 от 10.06.2008 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-273719-30.06.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх. № 3653/18.11.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище - изх № ГБ15-ПСТ-29/29.04.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

8. Становище- изх. № ПТО02-530/03.02.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/