

РЕШЕНИЕ № 242
01.10.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с. Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с. Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот № 4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците и съседните му поземлени имоти;

- Подробните устройствени планове да се изработят като: ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-20/04.09.2015 год. от Радка Колева Джонова и Тодор Цветанов Джонов;
2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 24/08.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 107, том I, д. № 420 от 02.03.1994 г.;
5. Удостоверение за наследници № 886/11.03.2015 г.;
6. Скица № 870/25.11.2014 г., презаверена на 12.08.2015г.;
7. Становище –изх. № 1156/24.03.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № Г615-ПСТ-73/16.07.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище-изх. № ПТО02-2937/10.07.2015 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Удостоверение № АУ-02-25-194#1/26.11.2014 г. на Община Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/