

РЕШЕНИЕ № 241
01.10.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.193.114 /част от поземлен имот с идентификатор 14218.193.67/ по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.193.114 /част от поземлен имот с идентификатор 14218.193.67/ по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с проектен идентификатор 14218.193.114 /част от поземлен имот с идентификатор 14218.193.67/ по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 14218.193.114 /част от поземлен имот с идентификатор 14218.193.67/ по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-21/07.09.2015 год. от Митко Николаев Колев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/08.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 14, т. VII, дело № 1085, рег. № 2313 от 15.07.2015 г. на АВ по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-305190-17.07.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Скица-проект № 15-381737-03.09.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
7. Становище-изх. № 3256/29.07.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище- изх. № ГБ15-ПСТ-79/31.07.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище- изх. № ПТО02-3329/06.08.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/