

РЕШЕНИЕ № 240
01.10.2015 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подобен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с. Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот № 56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите и съседните му поземлени имоти;

- Подробните устройствени планове да се изработят като: ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подобен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-19/21.08.2015 год. от Георги Николаев Гатев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/08.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 120, том III, д. № 617, рег.№ 910/23.04.2004 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Заповед № 1422/13.07.2015 г. на Община Габрово;
6. Скица № 523/31.07.2015 г., издадена от Община Габрово;
7. Становище –изх. № 3435/13.08.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Служебна бележка изх. № 3797431/01.06.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Служебна бележка-изх. № 1915/08.05.2015 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Разрешение за строеж № 249/09.04.1990 г.
11. Разрешение за строеж № 782/29.09.1988 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/