

РЕШЕНИЕ № 237
01.10.2015 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №3, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над селото“, землище на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подобен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 3, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над селото“, землище на с. Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 3, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над селото“, землище на с. Борики, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 3, кадастрален район 608 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над селото“, землище на с.Борики, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-25/15.09.2015 год. от Ростислав Руменов Радев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 25/15.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 57, т. VIII, д. № 2098 от 16.12.1996 г. на РС Габрово;
5. Скица № 477/15.07.2015 г., издадена от Община Габрово;

6. Становище-изх. № 3644/08.09.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ГБ15-ПСТ-90/03.09.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх. № ПТО02-3758/04.09.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/