



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО  
№ *Ж-185/16.08.2013*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИНЖ.КЛИМЕНТ КУНЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО: Безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на държавната политика по деинституционализация и за успешното реализиране на проекта по ОП „Развитие на човешките ресурси”, процедура за Безвъзмездна финансова помощ №BG051PO001-5.2.12 „Шанс за щастливо бъдеще”, компонент 2: Разкриване на иновативни интегрирани услуги за деинституционализация и превенция на изоставянето на деца от 0 до 3 години, Община Габрово разработи проектно предложение с наименование **„Разкриване на иновативни услуги за деца и семейства в община Габрово”**. В рамките на проектните дейности се предвижда разкриването на четири иновативни социални услуги в сградата на Дом за медико-социални грижи за деца, находящ се в кв. Велчевци.

Имотът е актуван с актове за държавна собственост:

№2137/19.06.2013г., вписан в том V-175, входящ №1669/21.06.2013г., партида 32746 в Службата по вписванията – Габрово, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по одобрените КККР на гр.Габрово, целият с площ 8 612 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване и административен адрес на имота: гр.Габрово, кв.Велчевци при граници за имота:14218.520.162; 14218.520.167; 14218.520.168; 14218.520.169 14218.520.170; 14218.520.172 14218.520.181; 14218.520.174; 14218.520.204; 14218.520.136; 14218.520.101, заедно с построените в него сгради:

1. Сграда 14218.520.173.1 – ЗП 312 кв.м.; брой етажи 8; предназначение: заведение за социални грижи
2. Сграда 14218.520.173.2 – ЗП 285 кв.м.; брой етажи 7; предназначение: заведение за социални грижи
3. Сграда 14218.520.173.3 – ЗП 251 кв.м.; брой етажи 6; предназначение: заведение за социални грижи
4. Сграда 14218.520.173.4 – ЗП 99 кв.м.; брой етажи 2; предназначение: заведение за социални грижи
5. Сграда 14218.520.173.6 – ЗП 89 кв.м.; брой етажи 1; предназначение: хангар, депо, гараж
6. Сграда 14218.520.173.1 – ЗП 29 кв.м.; брой етажи 1; предназначение: селскостопанска сграда





№2138/19.06.2013г., вписан в том V-176, входящ №1670/21.06.2013г., партия 32748 в Службата по вписванията – Габрово, представляващ сграда с идентификатор 14218.520.173.7 по одобрените КKKP на гр.Габрово, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по КKKP на гр.Габрово, с начин на трайно ползване: ниско застрояване и административен адрес на имота: гр.Габрово, кв.Велчевци при граници за имота:14218.520.162; 14218.520.167; 14218.520.168; 14218.520.169 14218.520.170; 14218.520.172 14218.520.181; 14218.520.174; 14218.520.204; 14218.520.136; 14218.520.101.

Целта на новите услуги е да се подкрепят семействата с деца от 0 до 3 години, изпитващи затруднения при отглеждането им и предотвратяване раздялата на детето от неговото семейство. Социалните услуги, които ще се разкрият със стартирането на проекта са:

- **Център за настаняване от семеен тип за деца с увреждания /ЦНСТДУ/.**

Център за настаняване от семеен тип за деца с увреждания е социална услуга в общността, резидентен тип с капацитет 8 места. Потребители на услугата ще са деца с увреждания на възраст от 0 до 3 години, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняване са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство. Към момента, в ДМСГД-Габрово за отглеждане и възпитание са настанени 9 деца с увреждания, от които 6 са над 3 годишна възраст. В Центъра децата ще бъдат обгрижвани от квалифициран персонал, в среда близка до семейната. Организирането на живота и предоставянето на услугите в Центъра ще бъде насочено към създаване на условия за пълноценно обгрижване на децата. Всяко от настанените деца ще има възможност да получи индивидуални медицински, здравни и социални грижи, както и психологическа подкрепа при личностното израстване, развитие и изграждане на умения за самостоятелност, в зависимост от физическото състояние.

Децата от ЦНСТДУ ще имат възможност да ползват и други социални услуги в общността, отговарящи на техните потребности, както и масови детски заведения. Предвид спецификата на целевата група ежедневно ще бъде следен здравния статус на децата от лекар - педиатър. В случай, че дадено дете има нужда от специализирана болнична помощ ще бъде насочено към болнично заведение. В ЦНСТ ще бъде осигурена здравословна и питателна храна съобразно индивидуалните нужди и потребности на всяко дете.

- **Дневен център за деца с увреждания /ДЦДУ/.**

Дневен център за деца с увреждания е социална услуга в общността с капацитет 20 места. Потребители на услугата ще бъдат деца от общността, с различни по вид и степен увреждания, както и децата, настанени в Центъра за настаняване от семеен тип. В Центъра ще се предоставя целодневна или почасова грижа за деца с увреждания, в зависимост от индивидуалните им потребности.

Потребителите на услугата ще бъдат обгрижвани от екип от специалисти, отговарящ на потребностите им. Чрез физиотерапия, рехабилитация, психологическа подкрепа, езикова и говорна терапия, логопедични занимания, ще се работи в посока подобряване на физическото, интелектуалното и емоционално състояние и развитие на децата с увреждания.

- **Център за майчино и детско здраве /ЦМДЗ/.**

Център за майчино и детско здраве е социална услуга с капацитет 50 места. Потребители на услугата ще бъдат бременни и родилки, деца от раждането до навършване на 3 годишна възраст, членове на техните семейства, лица от малцинствени общности и други рискови



групи. Дейностите предоставяни в Центъра ще бъдат насочени към: повишаване информираността на потребителите за семейно планиране; здравословна бременност и адекватни грижи за малкото дете; подпомагане достъпа на целевите групи до системата на обществено здравеопазване и социалните услуги; подготовка за родителство и подкрепа за добро родителство; подпомагане отглеждането на децата в семейна среда; подпомагане правилното нервно-психично развитие на детето чрез насърчаване на добри родителски практики; осигуряване на емоционалното и социално развитие на детето и намаляване на рисковете от изоставяне и насилие чрез подкрепа за изграждане на привързаност между детето и майката, както и чрез насърчаване на позитивни модели за възпитание; оценка на рисковите фактори, в т.ч. и социалните, с негативно влияние върху здравето и развитието на детето и качеството на родителските грижи; подпомагане на ранна интервенция при рискове и проблеми в здравето и развитието на детето; медицински здравни грижи при необходимост.

Важен акцент в работата на центъра ще бъдат мобилните здравно-социални услуги. Дейностите ще включват: индивидуални и групови консултации; придружаване на майката за получаване на медицински услуги за нея и детето; редовни посещения на екипа в дома на семейството след изписване на майката и детето от родилно отделение, с особено внимание върху майки в риск от изоставяне, negliжиране или насилие върху новороденото. Услугата ще включва и практическа и логистична подкрепа за използване на контрацепция, прегледи и изследвания по време на бременността, записване на детето при ОПЛ и подкрепа при детски болести и спешни случаи за достъп до доболнична помощ.

- **Център за ранна интервенция /ЦРИ/.**

Център за ранна интервенция е социална услуга с капацитет 15 места. Потребители на услугата ще бъдат родилки и майки на деца с различни по вид и степен увреждания, техните семейства и близката, обкръжаваща среда.

Дейностите в Центъра ще бъдат насочени към провеждане на превантивна дейност за предотвратяване на изоставянето на деца с увреждания; подпомагане на родителите чрез информиране, консултиране и обучения на родителите в грижата за детето с увреждане. В рамките на Центъра ще се предоставя възможност за пребиваване на майката, заедно с детето. По време на престоя в Центъра експертите от екипа ще подкрепят майката в грижата за детето, ще консултират и обучават майката за придобиване на умения за отглеждане на дете със специфични потребности. Продължителността на престоя в Центъра за всеки отделен случай ще бъде различен, в зависимост от индивидуалните потребности – от няколко дни до няколко седмици.

След прекратяване престоя на майката в Центъра, експертният екип ще продължи работата си със семейството. Ще извършва редовни посещения в дома на детето с увреждания и ще подпомага родителите в грижите за него в домашна среда.

Център за ранна интервенция;

Подходящ за извършване на тези услуги е описания по-горе имот, който е държавна собственост и на основание чл.2, ал.3 от Закона за държавната собственост и Постановление №20/22.02.2000г. на Министерски съвет на РБългария се управлява от Дом за медико-социални грижи за деца – гр.Габрово/ДМСГД/. Услугите ще стартират след ликвидиране на съществуващия в момента ДМСГД-Габрово в източното крило на сградата. Останалата част от сградата ще се използва за разкриване на други социални услуги на по-късен етап.



Във връзка с изложените мотиви предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, т. 2 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, Общински съвет – Габрово

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Габрово да придобие безвъзмездно право на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по одобрените КKKP на гр. Габрово, целият с площ 8 612 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване и административен адрес на имота: гр. Габрово, кв. Велчевци при граници за имота: 14218.520.162; 14218.520.167; 14218.520.168; 14218.520.169 14218.520.170; 14218.520.172 14218.520.181; 14218.520.174; 14218.520.204; 14218.520.136; 14218.520.101, заедно с построените в него сгради:

1. Сграда 14218.520.173.1 – ЗП 312 кв.м.; брой етажи 8; предназначение: заведение за социални грижи
2. Сграда 14218.520.173.2 – ЗП 285 кв.м.; брой етажи 7; предназначение: заведение за социални грижи
3. Сграда 14218.520.173.3 – ЗП 251 кв.м.; брой етажи 6; предназначение: заведение за социални грижи
4. Сграда 14218.520.173.4 – ЗП 99 кв.м.; брой етажи 2; предназначение: заведение за социални грижи
5. Сграда 14218.520.173.6 – ЗП 89 кв.м.; брой етажи 1; предназначение: хангар, депо, гараж
6. Сграда 14218.520.173.1 – ЗП 29 кв.м.; брой етажи 1; предназначение: селскостопанска сграда, актуван с АДС № 2137/19.06.2013г., вписан в том V-175, входящ № 1669/21.06.2013г., партида 32746 в Службата по вписванията – Габрово,

и

сграда с идентификатор 14218.520.173.7 по одобрените КKKP на гр. Габрово, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по КKKP на гр. Габрово, с начин на трайно ползване: ниско застрояване и административен адрес на имота: гр. Габрово, кв. Велчевци при граници за имота: 14218.520.162; 14218.520.167; 14218.520.168; 14218.520.169 14218.520.170; 14218.520.172 14218.520.181; 14218.520.174; 14218.520.204; 14218.520.136; 14218.520.101, актувана с АДС № 2138/19.06.2013г., вписан в том V-176, входящ № 1670/21.06.2013г., партида 32748 в Службата по вписванията – Габрово.

2. Упълномощава Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от приемане на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

# ОБЩИНА



# ГАБРОВО

**Приложения:**

1. АДС № 2137/19.06.2013г.
2. АДС № 2138/19.06.2013г.
3. Скица на поземлен имот 14218.520.173 - №5162/13.07.2011г. от СГКК, актуална към 10.05.2013г.

**ИНЖ.КЛИМЕНТ КУНЕВ**

*За Кмет на Община Габрово*

*/съгласно заповед № 1648/13.08.2013 г*

*на кмета на Община Габрово./*



**RINA**

ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)