



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ *К-184/16.08.2013*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ инж. КЛИМЕНТ КУНЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгл. Заповед № 1648/13.08.2013 г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Изменение на Решение №16 от 21.02.2013г. за
Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план
за застрояване /ПЗ/ за ПИ 260018 в землището на с. Драгановци,
общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за
жилищно строителство и обществено обслужване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност
допълнение на т.1 от Решение №16/21.02.2013г., във връзка с изискване на
Министерство на земеделието и храните за внесена преписка-вх. №70-
2869/03.07.2013г. за смяна предназначението на земеделска земя - ПИ 260018
в землището на с. Драгановци, общ. Габрово.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 260018 в землището
на с. Драгановци, общ. Габрово е да изгради в него два тенис корта с
обслужваща сграда към тях, жилищна сграда и трафопост.

Процедурата за смяна предназначение на земеделска земя - ПИ 260018
в землището на с. Драгановци, общ. Габрово е започнала с искане на
собственика на имота. Искането е разгледано на заседание на Общинския
експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово-
Протокол №4/29.01.2013г. Предварителното становище на Експертния съвет е,
че изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 260018 в землището на с. Драгановци,
общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за
жилищно строителство и обществено обслужване, е допустимо от
градоустройствена гледна точка, при условие, че в обхвата на разработката се
включи и пътната връзка от път II-44 „Севлиево-Драгановци-Габрово“ до ПИ
260001 и се промени предназначението на земята, необходима за
изграждането ѝ. За да бъде проведена процедура за смяна предназначението
на земеделската земя за неземеделски нужди, е необходимо, да бъде
изработен ПУП-ПЗ за ПИ 260018-за жилищно строителство и обществено
обслужване и ПУП-ПЗ за ПИ 260001-за транспортен достъп.

В становището на ОЕСУТ е поставено условие, да се промени
предназначението на земята и на ПИ 260001 за изграждане на пътна връзка с
път II-44 „Севлиево-Драгановци-Габрово“. В Предложението до Общински
съвет-Габрово не е изписан изрично номера на имота, осигуряващ транспортен
достъп до ПИ 260018, както е в Протокол №4/29.01.2013г. на ОЕСУТ при
Община Габрово. Изискването на Министерство на земеделието и храните е
номера на имота за пътна връзка, да бъде записан в Решението на Общинския
съвет, а именно ПИ 260001 в землището с. Драгановци.





Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

Изменям: Решение №16 от 21.02.2013г. т.1., както следва:

Било: Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план-план за застрояване за ПИ 260018 в землището на с.Драгановци, общ.Габрово и за пътната връзка, осигуряваща достъп до него от път II-44 „Севлиево-Драгановци-Габрово“, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Става: Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план -план за застрояване за ПИ 260018 в землището на с.Драгановци, общ.Габрово и Подобен устройствен план - план за застрояване за ПИ 260001 в землището на с.Драгановци, общ.Габрово - за транспортен достъп от път II-44 „Севлиево-Драгановци-Габрово“ до ПИ 260018, във връзка със смяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

За Кмет на Община Габрово
/съгл. Заповед №1648/13.08.2013г.
на Кмета на Община Габрово/