



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-182/16.08.2013

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Изменение на учреденото безвъзмездно право на ползване на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ -1923” с. Драгановци, върху имот - частна общинска собственост - масивна сграда построена в парцел I от кв. 21 по плана на с. Драгановци.(

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 131/16.06.2011 г. на Общински съвет Габрово е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Христо Ботев – 1923” с. Драгановци – с Председател Ружка Пейчева Драгиева, представляващ юридическо лице с нестопанка цел, осъществяващо дейност в обществена полза, с регистрационен № 2658 от Регистъра на народните читалища, върху сградата - частна общинска собственост с АОС 709 / 05.06.2000 г., за нуждите и дейността на читалището – развитие и обогатяване на културния живот, издирване и запазване на обичаите и традициите, възпитание и утвърждаване на националното самосъзнание, събиране и разпространяване на знания за родния край, организиране на празненства, концерти, родови срещи, юбилеи и др.

В изпълнение на Решение №131/16.06.2011 г. е издадена Заповед № 1287/06.07.2011 г. на Кмета на Община Габрово и е подписан договор № 298-ОССД-11/08.07.2011 г. за учреденото безвъзмездно право на ползване.

При проверка извършена на 20.06.2013 г. на основание чл.4, първо изречение от договора е съставен констативен протокол за начина на ползване на сградата. От протокола е видно, че два броя помещения се ползват не по предназначение. Същите са отдадени под наем на търговци, по смисъла на Търговския закон и в нарушение на чл.5, ал. 4 и ал. 5 от договора.

Видно от постъпилите отчети за 2011 и 2012 г. във връзка с чл.5, ал.10 от договора, НЧ „Христо Ботев 1923” с Драгановци поддържа група за автентичен фолклор, която има участия в национални и международни фестивали. Читалището разполага с библиотечен фонд от 5973 тома художествена литература и има 81 бр. читатели.

С договор №1 от 17.10.2012 г. е възложило на ЕТ „Фарко-2 – Петко Фардев”, подмяна на дограма на помещенията на първия етаж и читалнята на втори етаж с PVC дограма, както и подмяна на входната врата с алуминиева такава.

От описаните дейности е видно, че НЧ „Христо Ботев – 1923” с. Драгановци развива дейност в насока запазване на традиции и обичаи от региона, провежда системни мероприятия и полага грижи за сградата – общинска собственост.



Във връзка с горното и поради констатираните нарушения, предлагаме да се изключат двете помещения преотдадени от Читалището на търговци, от квадратурата на сградата предоставена за ползване, като от площта на източното двуетажно крило отпадне площта на първия етаж.

За помещенията ще бъдат подготвени тръжни процедури от отдел ОС при Община Габрово и същите ще бъдат отдадени под наем на основание чл. 14, ал. 1 и ал.2 от ЗОС, чл. 86, ал.1 т.2, във връзка с чл.15 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, §4 от Заключителните разпоредби на договор № 298-ОССД-11 / 08.07.2011 г. и във връзка с констативен протокол от 20.06.2013 г., Общински съвет – Габрово

### РЕШИ :

1. Изменя Решение №131/16.06.2011 г. на Общински съвет Габрово в т. 1, както следва:

**Било:** „1.Учредява безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанка цел, НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ -1923” с. Драгановци, със седалище с. Драгановци, община Габрово и ЕИК 000211976, с представител Новак Георгиев Иванов – Председател на читалището, върху имот частна общинска собственост, актуван АОС № 709 / 05.06.2000 г., находящ се в сграда, построена в УПИ I от кв. 21, по плана на с. Драгановци, като западната част на сградата е на един етаж със ЗП 236,25 кв.м., а източната част на два етажа със ЗП 144,45кв.м., за срок от 10 /десет/ години от датата на подписване на договора, за изпълнение на дейностите на читалището - развитие и обогатяване на културния живот, издирване и запазване на обичаите и традициите, възпитание и утвърждаване на националното самосъзнание, събиране и разпространяване на знания за родния край, организиране на празненства, концерти, родови срещи, юбилеи и др.”

**Става:** „1.Учредява безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанка цел, НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ -1923” с. Драгановци, със седалище с. Драгановци, община Габрово и ЕИК 000211976, с представител Ружка Пенчева – Председател на читалището, върху част от имот частна общинска собственост, актуван АОС № 709 / 05.06.2000 г., находящ се в сграда, построена в УПИ I от кв. 21, по плана на с. Драгановци, западна едноетажна част на сградата със ЗП 236,25 кв.м., и част от източната двуетажна част със ЗП 144,45 кв.м., представляваща втори етаж, с право на преминаване през фойе и стълбищна клетка на първи етаж, за срок от 10 /десет/ години от датата на подписване на договора, за изпълнение на дейностите на читалището - развитие и обогатяване на културния живот, издирване и запазване на обичаите и традициите, възпитание и утвърждаване на националното самосъзнание, събиране и разпространяване на знания за родния край, организиране на празненства, концерти, родови срещи, юбилеи и др. ”



2. Задължава Кмета на Община Габрово в едномесечен срок след влизане в сила на настоящото решение да предприеме действие по промяна на договор № 298-ОССД-11/08.07.2011 г. за учредено безвъзмездно право на ползване, чрез анекс на основание §4 от Раздел „Заклучителни разпоредби“ на същия, вписан в том V-183, вх. № 1523/08.07.2011 г., партида 19986 в Службата по вписвания – Габрово в съответствие с т.1 от настоящото решение.

3. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за два броя помещения извадени от площта на сградата, върху която е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Христо Ботев – 193“ с. Драгановци, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото Решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Констативен протокол от 20.06.2013 г.

**ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ**

*За Кмет на Община Габрово*

/Съгласно Заповед № 1648/13.08.2013 г.

на Кмета на Община Габрово/



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems