

# ОБЩИНА



# ГАБРОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ *К-178/16.08.2013*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ инж. КЛИМЕНТ КУНЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО  
/съгл. Заповед № 1648/13.08.2013 г. на Кмета на Община Габрово/

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 019070, землище на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за изграждане на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-14/02.08.2013 год. от Божидар Иванов Петров за разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 019070, землище на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за изграждане на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ № 019070 е с площ 4 708 кв. м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада.

Имотът е разположен в местността „Попска ливада маряк“, /в непосредствена близост до строителните граници на с. Копчелиите/ и граничи от североизток и частично от север - с полски пътища, от югозапад - с широколистна гора, а от югоизток и частично от север – с частни земеделски имоти..

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ № 019070 е да изгради в него фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/, поради което е необходимо да бъде изработен ПУП – ПЗ и да бъде проведена процедура за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

С Решение Изх. № ВТ-54-ПР/2013 г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, съгласува инвестиционното предложение за изграждане на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/ в ПИ № 019070, землище на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово.

Съгласно предварително становище изх. № Г612-ПСТ-53/09.04.2012 г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД, захранването на обекта ще се извърши от стълб от мрежа НН от ТП „Копчелии“.

Съгласно писмо изх. № ПТО02-409/19.03.2008 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от водопровод ПЕ-ВП Ø 75 мм., а отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение в имота, изградено от инвеститора, поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа.



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)



Съгласно Здравно заключение изх. № ДЗК-14-2098/18.06.2013 г., РЗИ – гр. Габрово съгласува инвестиционното предложение за смяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ № 019070 в землището на с. Копчелиите, за строителство на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 24/06.08.2013 г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 019070 в землището на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за изграждане на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/, както и изработването на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 019070, землище на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за изграждане на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/, както и изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура,

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот ПИ № 019070 в землището на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.





2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 019070 в землището на с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за изграждане на фамилна ферма за отглеждане на говеда /до 50 животни/.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-14/02.08.2013 год. от Божидар Иванов Петров;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/06.08.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 178, том XII, рег. № 3419, нот. д. 2900/2007 г., издаден от Служба по вписванията - Габрово;
5. Нотариален акт № 96, том XVII, рег. № 4720, нот. д. 4021/2007 г., издаден от Служба по вписванията - Габрово;
6. Скица на имота № 729/26.03.2008 г., издадена от Общинска служба по земеделие, презаверена към 30.07.2013 г.;
7. Решение Изх. № ВТ-54-ПР/2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № Г612-ПСТ-53/09.04.2012 г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД;
9. Писмо изх. № ПТО02-409/19.03.2008 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
10. Здравно заключение Изх. № ДЗК-14-2098/18.06.2013 г. от Регионална здравна инспекция гр. Габрово;

**ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЧЕВ**

За Кмет на Община Габрово

/сгг. Заповед № 1648/13.08.2013 г.  
на Кмета на Община Габрово/

