



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Р-177/16.08.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ инж. КЛИМЕНТ КУНЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгл. Заповед № 1648/13.08.2013 г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 068019, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване – открит паркинг за продажба на автомобили, с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-09-39/18.06.2013 год. от Денислав Цветозаров Шишев и Цветозар Христов Шишев, като пълномощник на Джулия Цветозарова Шишева за разрешаване изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 068019, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване – открит паркинг за продажба на автомобили, с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ 068019 е с площ 980 кв. м и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада.

Имотът е разположен в местността „Орницата“ /в непосредствена близост до строителните граници на с. Поповци/ и граничи от север и изток със съор. поддържане на „Пътно поддържане-Габрово“ ЕООД, а от юг – с път II клас на Министерство на транспорта и от запад – с др. селищна територия на частно лице.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ № 068019 е да изгради в него площадка за открит паркинг за продажба на автомобили с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, поради което е необходимо да бъде изработен ПУП – ПЗ и да бъде проведена процедура за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

С Решение Изх. № 1367/10.04.2013 г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за изграждане на открит паркинг за продажба на автомобили, с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово.





Съгласно предварително становище изх. № ГБ13-ПСТ-58/27.03.2013 г. на „Енерго Про Мрежи“ АД, захранването на обекта ще се извърши от съществуващ стълб от мрежа НН от ТП „Чавеи“.

Съгласно писмо изх. № ПТО02-1830-2/03.04.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от етернитов водопровод но с. Куката Ø 60 мм, а отпадните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение в имота, изградено от инвеститора, поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 23/30.07.2013 г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 068019, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване - открит паркинг за продажба на автомобили, с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, както и при необходимост изработването на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 068019, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване - открит паркинг за продажба на автомобили, с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, както и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура,

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот ПИ № 068019, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на



устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 и чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 068019, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване - открит паркинг за продажба на автомобили, с цел разширение на площадката на ПИ 068018, землище на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, общ. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-39/18.06.2013 год. от Денислав Цветозаров Шишев и Цветозар Христов Шишев, като пълномощник на Джулия Цветозарова Шишева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 23/30.07.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 84, том II, рег. № 487, нот. д. 262/2013 г., издаден от Служба по вписванията - Габрово;
5. Скица на имота № 2744/06.03.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие;
6. Решение Изх. № 1367/10.04.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № ГБ13-ПСТ-58/27.03.2013 г. на „Енерго Про Мрежи“ АД;
8. Писмо изх. № ПТО02-1830-2/03.04.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
9. Удостоверение № ПД-04-137/12.04.2013 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Среден Дунав, гр. Плевен;

ИНЖ. КЛИМЕНТ КУНЕВ

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед № 1648/13.08.2013 г.

на Кмета на Община Габрово/