



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-171/6.08.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тания Христова - Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово - второ четене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията обнародван в Държавен вестник, бр. 82 от 26.10.2012г. са направени изменения в чл. 223 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината и се осъществява по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

Предвид факта, че премахването на строежите от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, е свързано с издаване на индивидуални административни актове (заповед) от Кмета на Община Габрово или оправомощени от него длъжностни лица, е необходимо приемането на подзаконов нормативен акт - Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово.

Предвижда се служители в общината, назначени на основание чл.223 от ЗУТ да изпълняват дадените им правомощия за обекти от IV, V и VI категория на територията на Община Габрово.

Предложената Наредба е изцяло съобразена с разпоредбите на Закона за устройство на територията, който от своя страна е в съответствие с Европейското законодателство.

С приемането на настоящата наредба се цели да се установи процедурата за принудително изпълнение на заповедите на кмета на Община Габрово за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория на територията на Община Габрово и реда за принудително изпълняване разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни други видове строителни работи, да се определят правата и задълженията на участниците в процедурата, както и да се уредят нормативно отношенията между тях.

С прилагането на наредбата се очаква да се ограничи практиката да се строи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

Финансовите средства, необходими за прилагането на настоящата наредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Съгласно този текст от закона средствата от събраните от общината по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон.

С Решение № 130 от 25.07.2013г. Общински съвет – Габрово е приел на първо четене Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово.



Въз основа на гореизложеното предлагам, Общински съвет - Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията

РЕШИ:

Приема на второ четене Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово както следва:

§1. Глава първа: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за обекти:

1. строежи с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ;
3. по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ;
4. други преместваеми съоръжения;
5. при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

§2. Глава втора: РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служители на Община Габрово, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 длъжностните лица по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Габрово провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на премахването на



незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от кмета на Община Габрово или упълномощено от него лице.

(2) При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл.5, ал. 1 (приложение №2) изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от одобряване на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) В случаите по чл.14, ал.5, т.1 от ЗОП може да се извърши пряко договоряне с поканен изпълнител.

Чл. 7. След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Габрово или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът за започване на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, длъжностните лица по чл 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Габрово могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 и ал.8 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час длъжностните лица по чл 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Габрово, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5А).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Габрово, като за наличността му се съставя опис от служители на Община Габрово в присъствие на представители на органите на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал.2 от наредбата, от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.



(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. (1) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) длъжностните лица по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Габрово, и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи,

(2) Екземпляр от протокола по ал.1 (приложение № 4) се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена, когато теренът е общинска/държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от Община Габрово, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5Б).

(2) Когато теренът е собственост на адресата на заповедта, на лицето се изпраща предписание за извозване на строителните отпадъци в определен срок и на определено от Кмета на Община Габрово място.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от органите на общинската администрация.

§3. Глава трета: РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) Длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Габрово и изпълнителят съставят протокол по образец (приложение № 5) за извършените разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него.

(2) Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл.15 (1), чл.14 (1) и чл.11 (1) - приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл.418 от Гражданскопроцесуалния кодекс (ГПК).

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

§4. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен или възстановяване на обекта в обема преди извършване на пристройка, надстройка или други строителни работи, които се квалифицират като строежи по смисъла на ЗУТ, при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които са посочени в чл. 225а, ал.5 ЗУТ, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал.1 или 2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Лицата по ал.1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.



§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж, чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП или с пряко договаряне.

§5. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

§ 6. Наредбата влиза в сила в 7-дневен срок от деня на публикуването ѝ във местен вестник.

§6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 към чл. 4, ал.1

ПРОТОКОЛ

№

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.

..... при Община Габрово);

2.

..... при Община Габрово);

3.

..... при Община Габрово);

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20 ... г. на Кмета на Община Габрово за премахване на незаконен строеж:

.....

изграден в

.....

с административен адрес:

.....



При проверката се установи:

.....

.....

.....

.....

.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Приложение № 2 към чл. 5,

ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване и принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.
..... при Община Габрово);
2.
..... при Община Габрово);
3.
..... при Община Габрово);

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж:

“

изграден в.....

с административен адрес:.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....

.....



.....
II. Срок за изпълнение на принудителното премахване
.....
.....

III. Стойност на премахването лв., в която не е включен ДДС

Работна група:

1. /

2. /

3. /

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.

..... при Община Габрово);

2.

..... при Община Габрово);

3.

..... при Община Габрово);

4.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № 20...г.

в присъствието на:

1.;

2.;

3.;

4.;



в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20 ... г. на Кмета на Община Габрово за премахване на незаконен строеж:

с административен адрес:

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово работната група установи, че строежът е /не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)



ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.
..... при Община Габрово);
2.
..... при Община Габрово);
3.
..... при Община Габрово);
4.
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № 20...г.

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20 ... г. на Кмета на Община Габрово за премахване на незаконен строеж:

с административен адрес:

изграден от





Заповед №/..... г. на Кмета на Община Габрово е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Присъствали:

Съставили:

1. (.....)

1. (.....)

2. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

4. (.....)



ПРОТОКОЛ

за извършените разходи за изнасяне на движимо имущество
преди започване на премахването на незаконен строеж:

Днес,20..... г., подписаните:

1. в Община Габрово;
на длъжност
2. в Община Габрово,
на длъжност
3. в Община Габрово;
на длъжност

след извършена проверка установиха, че при почистване на строителната площадка
след премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

Съставили:

1.
2.
3.

Проверил:

(.....)
(на длъжност
в Община Габрово)



ПРОТОКОЛ

за извършените разходи за почистване на строителната площадка
след премахването на незаконен строеж:

Днес,20..... г., подписаните:

1. в Община Габрово;
на длъжност
2. в Община Габрово,
на длъжност
3. в Община Габрово;
на длъжност

след извършена проверка установиха, че при почистване на строителната площадка
след премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

(.....)
(на длъжност
в Община Габрово)





ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж:

Днес, 20 ... г.,

1.
..... - в качеството си на изпълнител по
Заповед №...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж:.....

находящ се в , и

2.
..... при Община Габрово);

3.
..... при Община Габрово);

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени
следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:





Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

Началник отдел:.....

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово