

До г-н КМЕТА
на Община Габрово

ИСКАНЕ

за разрешаване за изработване на подробен устройствен план

От 1. Е.Т. Брайт - Иван Васкаров ЕГН/БУЛСТАТ/ В30064005живущ гр. Габрово / име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/тел. 087 888 8888ул. Кализана № 10 / област, община, град, село/ЖКК, ул., блок, вход, етаж, ап./2. ЕГН/БУЛСТАТ/живущ име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/тел. 087 888 8888област, община, град, село/ЖКК, ул., блок, вход, етаж, ап./3. ЕГН/БУЛСТАТ/живущ име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/тел. 087 888 8888област, община, град, село/ЖКК, ул., блок, вход, етаж, ап./Моля да бъде разрешено изработване на ПУП за Земеделска
Земля / изменение на ЗРП, за земеделска земя, за нас. място без план/за УПИ /ПИ/ № 14213, 859 12 от кв. Ходжикско
по плана на гр. Габрово, находящ се на ул. Ходжикско
като терит. от ПИ 14213, 859 12 - гр. се помещава
първоначално в гр. Габрово, а се помещава
2 др. жилища сгради с гр. фамилит

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление по образец;
2. Документ за собственост;
3. Удостоверение за наследници/ при необходимост/;
4. Ако имотът е земеделска земя - актуална скица от общинска служба "Земеделие и гори" или скица от АГКК при наличие на одобрена кадастрална карта / валидност - 6 месеца от издаването им/;
5. Скица от одобрена кадастрална карта / ако имотът е в населено място без план/;
6. Становища от "Е.ОН България" ЕАД и "Вик" ООД за захранване на имота с ток и вода /;
7. Протокол от ОПУ Габрово и "КАТ-ПП" при РДВР - ако имотът е прилежащ на път от републиканската пътна мрежа;
8. Задание за проектиране по чл. 124, ал. 7 или чл. 125 от ЗУТ, изясняващо инвестиционни намерения;
9. Становище от РИОСВ - В.Търново, в случай на смяна предназначението на земеделска земя, а за останалите случаи, ако се изисква по ЗООС;
10. Становище от Регионална здравна инспекция - Габрово /или Министерство на здравеопазването/ за случаите, в които е необходимо установяване на хигиенно-защитна зона;
11. Становище от Министерство на културата за съгласуване на заданието за защитени територии за опазване на културното наследство;
12. Становище от Агенция по горите, когато се засягат горски територии;
13. Актуален списък с имената, адресите, а при възможност и с телефоните на всички заинтересовани собственици;
14. Квитанция за платена цена на услуга;

С уважение:

1. Подпис/2. Подпис/3. Подпис/



ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план

ОТ ЕТ „БРАЙТ – ИВАН ДАСКАЛОВ“ С УПРАВИТЕЛ ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ ДАСКАЛОВ

Пълен пощенски адрес: ГР. ГАБРОВО, УЛ. „ИВАН КАЛПАЗАНОВ“ № 10

Телефон за връзка: 0899836249

Местоположение на площадката

- ОБЕКТ НА ЗАДАНИЕТО Е ПИ 14218.859.12 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД РД-18-64/26.10.2007 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК И ИЗМЕНЕНА СЪС ЗАПОВЕД КД-14-07-56/17.02.2012 Г. НА НАЧАЛНИКА НА СГКК - ГАБРОВО
- ПИ.14218.859.12 СЕ НАМИРА В МЕСТНОСТТА „ХАДЖИЙСКА УСОЙНА - МЕ“.
- ИМОТЪТ ГРАНИЧИ ОТ ЗАПАД И ЧАСТИЧНО ОТ СЕВЕР С ПОЛСКИ ПЪТИЩА (ПИ 14218.21.18 И ПИ 14218.859.7), ОТ ИЗТОК И ЧАСТИЧНО ОТ СЕВЕР – СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ, НЯКОИ ОТ КОИТО СА СЪС СМЕНЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (ПИ 14218.108.534 И ПИ 14218.859.5), А ОТ ЮГ - С УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОПАДАЩИ В СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА ГР. ГАБРОВО.
- ЗАПАДНО ОТ ПИ 14218.21.18 (ПОЛСКИ ПЪТ), С КОЙТО ГРАНИЧИ ИМОТЪТ, ОБЕКТ НА ЗАДАНИЕТО, СА РАЗПОЛОЖЕНИ РЕДИЦА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ СЪС СМЕНЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.

Характеристика на площадката

- ПИ 14218.859.12 Е С ПЛОЩ 5883 м²;
- НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ПАСИЩЕ;
- ИМОТЪТ Е СОБСТВЕНОСТ НА ЕТ „БРАЙТ – ИВАН ДАСКАЛОВ“ С УПРАВИТЕЛ ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ ДАСКАЛОВ – ДОГОВОР № 113, ТОМ IV, РЕГ. 1118 ОТ 30.05.2011 Г., ИЗДАДЕН ОТ АВ – СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ГР. ГАБРОВО.

Характеристика на инвестиционното предложение

- ЖЕЛАНИЕТО НА СОБСТВЕНИКА Е ЗА СМЕТКА НА ПИ 14218.859.12 ДА СЕ ОБОСОБЯТ ТРИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТА (СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЛБА), КАТО ЗА НОВООБОСОБЕНИТЕ ИМОТИ С ПРОЕКТНИ ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.859.14 И 14218.859.15 (ВСЕКИ ОТ КОИТО Е С ПЛОЩ 538 м²) ДА СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ ЗА

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, А ИМОТЪТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 14218.859.16 И ПЛОЩ 4807 м2 ДА ОСТАНЕ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

- КЪМ ЗАДАНИЕТО Е ПРИЛОЖЕНА СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЛБА НА ПИ 14218.859.12, КОНКРЕТИЗИРАЩА НАМЕРЕНИЯТА НА СОБСТВЕНИКА ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ГОРЕЦИТИРАНИТЕ ИМОТИ.
- ИНВЕСТИТОРЪТ ЖЕЛАЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ С ПРОЕКТНИ ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.859.14 И 14218.859.15 ДА СЕ ОБОСОБИ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА Жм СЪС СЛЕДНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:
 - МАКС. ПЗАСТР. = 60 %;
 - МАКС. КИНТ. = 1.2;
 - МИН. ПОЗЕЛ. = 40 %;
 - НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ – СВОБОДНО;
 - ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕ – НИСКО /ДО 10 М/.

Съгласуване на инвестиционното предложение със заинтересуваните институции

- СЪГЛАСНО ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ НА „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД /ИЗХ. № ГБ13-ПСТ-30/05.02.2013 г./, ЗАХРАНВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ С КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ОТ ТП „ХРИЗАНТЕМА 1“.
- СЪГЛАСНО ПИСМО НА „В и К“ ООД ИЗХ. № ПТО.02-585/31.01.2013 г., ИМОТЪТ МОЖЕ ДА БЪДЕ ЗАХРАНЕН С ВОДА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВИ НУЖДИ ОТ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД Ø 133 мм СТОМАНА НА УЛ. ГЕН. НИКОЛА РЯЗКОВ. В РАЙОНА ИМА ИЗГРАДЕНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА НА УЛ. ГЕН. НИКОЛА РЯЗКОВ БЕТ. Ø 300 мм.
- СЪГЛАСНО ПИСМО НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО ИЗХ. № 585/18.02.2013 г., ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ Е НЕОБХОДИМО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ГЛАВА ВТОРА ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОС.
- СЪГЛАСНО ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИЗХ. № ДЗК-14-436/29.01.2013 г., РЗИ – ГР. ГАБРОВО СЪГЛАСУВА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ЧАСТ ОТ ПИ 14218.859.12 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО, ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.

СОБСТВЕНИК:

ДАТА:.....
ГР. ГАБРОВО

ПРОТОКОЛ
№ 8

Днес, 19.03.2013г. в изпълнение на Заповед №1 от 02.01.2013г на Кмета на Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния.

ДНЕВЕН РЕД

1.Брой молби

Докл.: арх. Д. Пенчева

Заседанието се проведе в състав:

Председател: арх. Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник-председател: арх. Димка Пенчева – главен експерт в дирекция „УТ”

Технически секретар: Галина Михайлова – старши специалист в дирекция „УТ”

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор - дирекция „УТ”, специалист ССС
2. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ”, специалист ОВ
3. инж. Стиляна Иванова – гл. експерт в дирекция „ИЕ, специалист Електро.
4. инж. Иван Иванов - представител на ОД „ПБЗН” Габрово
5. д-р Севдалина Йотева - представител на РЗИ Габрово
6. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
7. арх. Стефан Русев – експерт - архитект
8. арх. Николай Меразчиев – експерт - архитект
9. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ
10. инж. Мариана Колева – специалист ПС

На основание изразените становища, се направиха следните

ЗАКЛЮЧЕНИЯ :

По точка 1-ва

3. С искане вх. АУ-02-08-1 от 04.03.2013г. от ЕТ „Брайт- Иван Даскалов” за изработване на ПУП- ПЗ за ПИ 14218.859.12 по Кадастрална карта на гр. Габрово за смяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство.

Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15, представляващи част от ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Председател:

/арх.Т.Стойкова/ : /п/

Заместник-председател:

/арх. Д. Пенчева/ : /п/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. Соня Корназова
2. /п/ инж. Веселина Султанова
3. /п/ инж. Стиляна Иванова
4. /п/ инж. Ив. Иванов
5. /п/ д-р С. Йотева
6. /п/ инж. Велина Ракова
7. /п/ арх. Стефан Русев
8. /п/ арх. Николай Меразчиев
9. /п/ Виолета Цанкова
- 10./п/ инж. М. Колева

ТЕХН. СЕКРЕТАР :  /Г. Михайлова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, стр. 1 612 55 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 7703 / 28.11.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.859.12

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64 / 26.10.2007г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-07-56 / 17.02.2012г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: местност ХАДЖИЙСКА УСОЙНА-МЕ

Площ: 5883 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

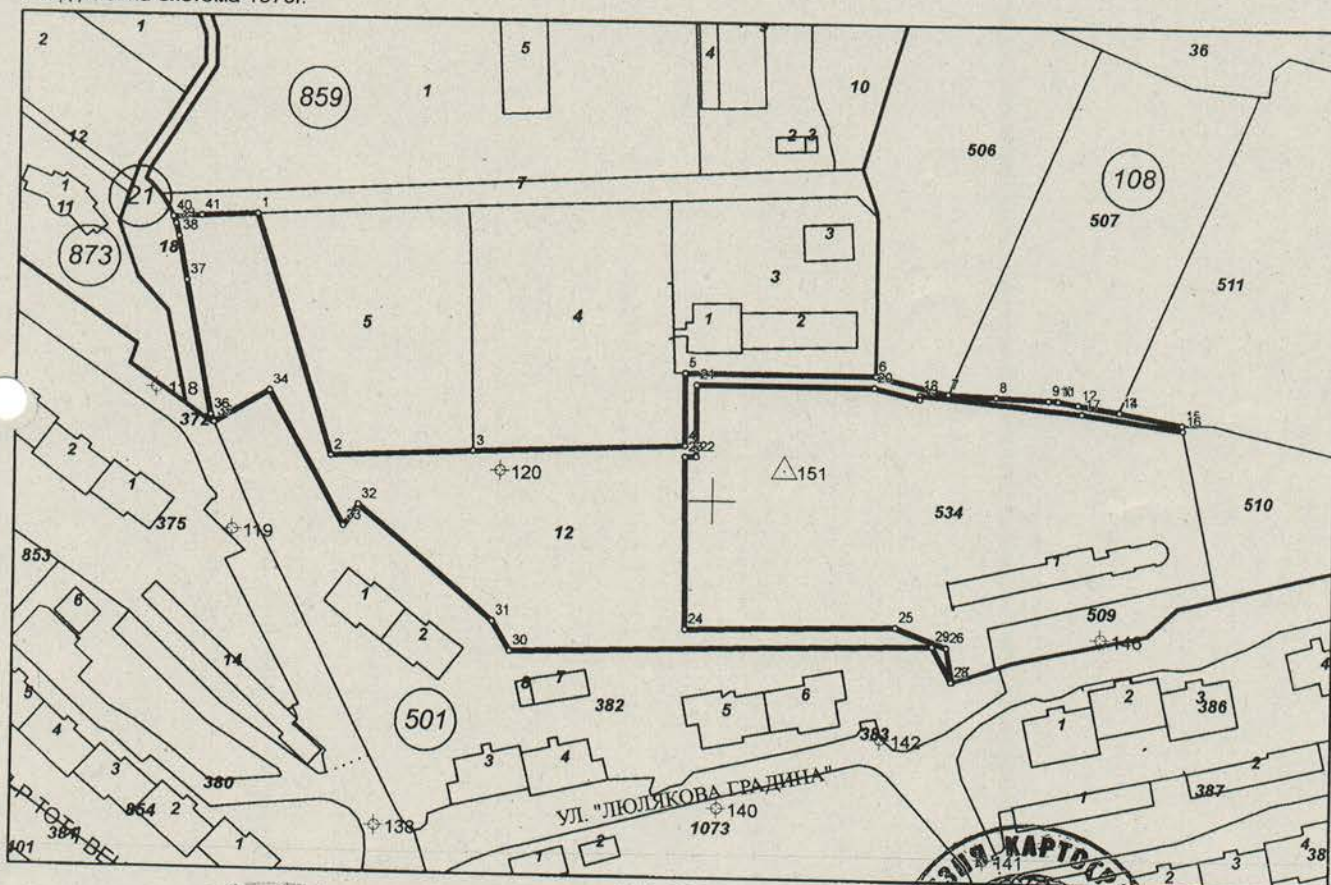
обственици:

1. 030064005, ЕТ "БРАЙТ - ИВАН ДАСКАЛОВ"

Няма данни за идеалните части

Договор № 113 том IV рег. 1118 от 30.05.2011г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Координатна система 1970г.



Номер по предходен план: 210069; 14218.859.6

Скица № 7703 / 28.11.2012 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-6547 / 27.11.2012 г.



Инж. Нели Лазарова

седи: 14218.501.382, 14218.108.534, 14218.108.510, 14218.108.511, 14218.108.507, 14218.108.506,
14218.859.3, 14218.859.4, 14218.859.7, 14218.21.18, 14218.859.5, 14218.501.372

стр. 2 от 2

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

| Точка № | Координати | |
|------------|------------|------------|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4664673.64 | 8669679.02 |
| 2. | 4664610.44 | 8669699.06 |
| 3. | 4664612.14 | 8669736.58 |
| 4. | 4664614.50 | 8669792.60 |
| 5. | 4664633.67 | 8669792.33 |
| 6. | 4664633.60 | 8669842.46 |
| 7. | 4664629.26 | 8669861.96 |
| 8. | 4664628.70 | 8669874.83 |
| 9. | 4664628.10 | 8669888.85 |
| 10. | 4664628.00 | 8669890.92 |
| 11. | 4664627.93 | 8669891.40 |
| 12. | 4664627.08 | 8669896.62 |
| 13. | 4664625.37 | 8669907.19 |
| 14. | 4664625.33 | 8669907.44 |
| 15. | 4664622.23 | 8669923.85 |
| 16. | 4664620.85 | 8669924.14 |
| 17. | 4664624.68 | 8669897.62 |
| 18. | 4664628.96 | 8669854.29 |
| 19. | 4664627.88 | 8669854.34 |
| 20. | 4664630.60 | 8669842.13 |
| 21. | 4664630.66 | 8669795.38 |
| 22. | 4664611.62 | 8669795.64 |
| 23. | 4664611.50 | 8669792.65 |
| 24. | 4664566.56 | 8669793.29 |
| 25. | 4664567.96 | 8669848.73 |
| 26. | 4664562.92 | 8669862.56 |
| 27. | 4664554.12 | 8669864.21 |
| 28. | 4664554.02 | 8669863.88 |
| 29. | 4664563.22 | 8669858.64 |
| 30. | 4664560.31 | 8669747.00 |
| 31. | 4664567.91 | 8669742.27 |
| 32. | 4664597.52 | 8669706.46 |
| 33. | 4664591.91 | 8669702.46 |
| 34. | 4664627.32 | 8669682.88 |
| 35. | 4664618.60 | 8669668.64 |
| 36. | 4664620.54 | 8669667.83 |
| 37. | 4664655.75 | 8669661.06 |
| 38. | 4664667.39 | 8669658.83 |
| 39. | 4664670.54 | 8669658.00 |
| 40. | 4664672.47 | 8669657.21 |
| 41. | 4664672.87 | 8669664.58 |





Изм. № 99-1223-07-10-822/26.02.2013г.

До:
ЕТ "БРАЙТ - Иван Даскалов"
гр. Габрово, ул. Иван калпазанов №10

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър –гр. ГАБРОВО на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № 15 от 23.07.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и по повод на подаденото от Вас заявление вх. № 99-1223/25.02.2013г., удостоверява, че:

За заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните нови идентификатори, както следва:

- за 3 броя поземлени имоти - 14218.859.14; 14218.859.15; 14218.859.16;



Началник на СГКК
гр. ГАБРОВО:

.....
/инж. Нели Лазарова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4;066/801644;
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg



НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 14218.859.12

НА

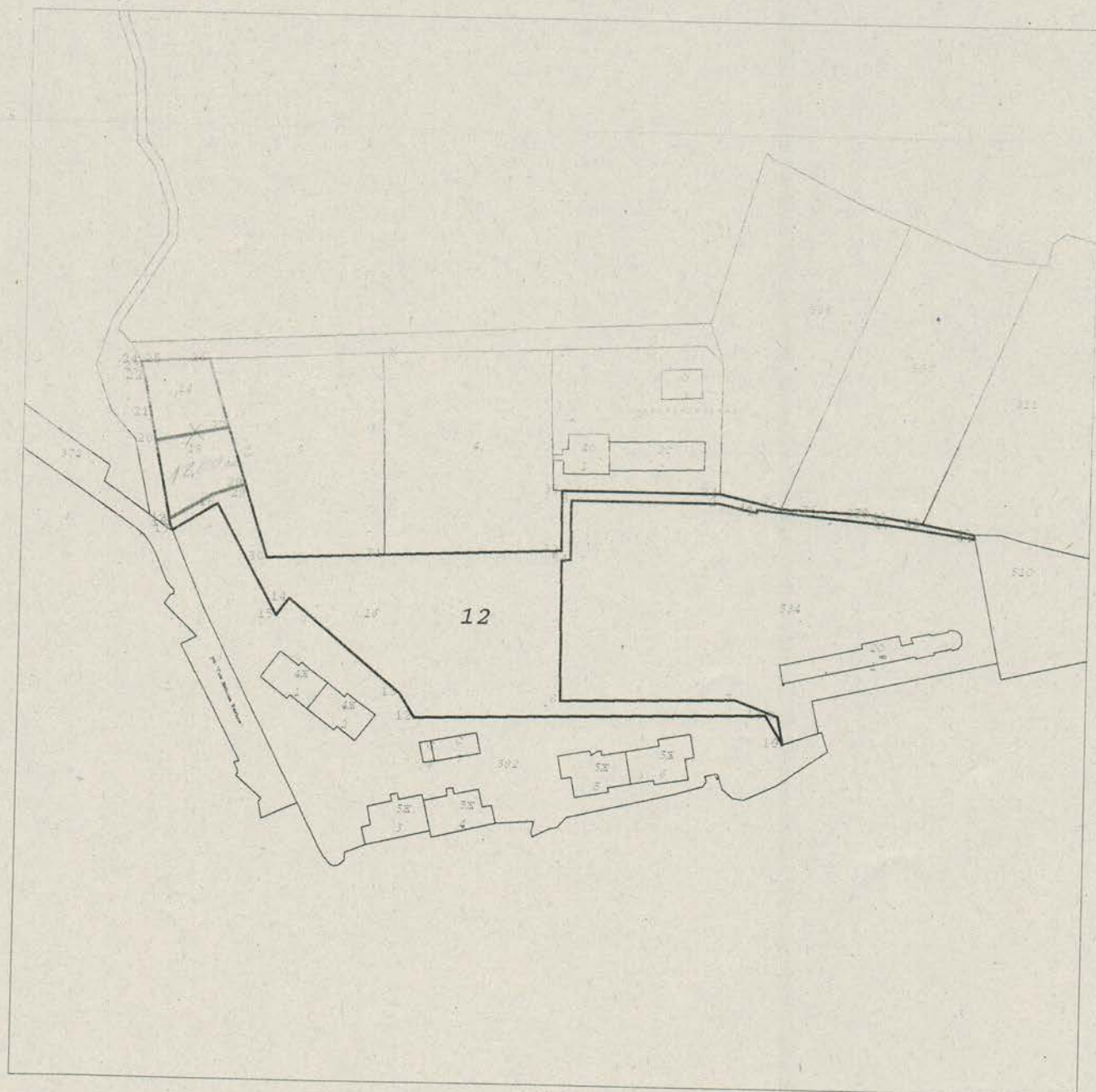
ПИ 14218.859.14, ПИ 14218.859.15 И ПИ 14218.859.16

Находящ се в гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, по кадастрална карта, одобрена със заповед No КД-14-07-56/17.02.2012 на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Площ по кадастрална карта: 5883 кв.м. Трайно предназначение: Земеделска територия

Начин на трайно ползване: Пасище Стар идентификатор: кв. п. пл. No 210069; 14218.859.6

Собственици: 1. ЕТ "БРАЙТ - ИВАН ДАСКАЛОВ", ЕГН: 030064005, адрес: гр. Габрово, ул. ИВАН ДАСКАЛОВ No 111, ПИ 14218.859.14 с площ 538кв.м., ПИ 14218.859.15 с площ 538кв.м. и ПИ 14218.859.16 с площ 4807кв.м.



М 1:2000

Изработил:

/инж. В.Костадинова/

Н-к на СГКК - Габрово

Дата:

инж.Нели Лазарова/

Определящи точки в координатна система 1970:

| No | X[m] | Y[m] |
|----|------------|------------|
| 1 | 8669854.34 | 4664627.88 |
| 2 | 8669842.13 | 4664630.60 |
| 3 | 8669795.38 | 4664630.66 |
| 4 | 8669795.64 | 4664611.62 |
| 5 | 8669792.65 | 4664611.50 |
| 6 | 8669793.29 | 4664566.56 |
| 7 | 8669848.73 | 4664567.96 |
| 8 | 8669862.57 | 4664562.92 |
| 9 | 8669864.21 | 4664554.12 |
| 10 | 8669863.88 | 4664554.02 |
| 11 | 8669858.65 | 4664563.22 |
| 12 | 8669747.00 | 4664560.31 |
| 13 | 8669742.27 | 4664567.91 |
| 14 | 8669706.46 | 4664597.52 |
| 15 | 8669702.46 | 4664591.91 |
| 16 | 8669682.88 | 4664627.32 |
| 17 | 8669668.65 | 4664618.60 |
| 18 | 8669667.83 | 4664620.54 |
| 19 | 8669667.55 | 4664622.03 |
| 20 | 8669662.67 | 4664647.42 |
| 21 | 8669661.06 | 4664655.75 |
| 22 | 8669658.83 | 4664667.39 |
| 23 | 8669658.00 | 4664670.54 |
| 24 | 8669657.21 | 4664672.47 |
| 25 | 8669664.58 | 4664672.87 |
| 26 | 8669679.02 | 4664673.64 |
| 27 | 8669685.92 | 4664651.89 |
| 28 | 8669691.69 | 4664633.68 |
| 29 | 8669692.72 | 4664630.45 |
| 30 | 8669699.06 | 4664610.44 |
| 31 | 8669736.58 | 4664612.14 |
| 32 | 8669792.60 | 4664614.50 |
| 33 | 8669792.33 | 4664633.67 |
| 34 | 8669842.46 | 4664633.60 |
| 35 | 8669861.96 | 4664629.26 |
| 36 | 8669874.83 | 4664628.70 |
| 37 | 8669888.85 | 4664628.10 |
| 38 | 8669890.92 | 4664628.00 |
| 39 | 8669891.40 | 4664627.93 |
| 40 | 8669896.62 | 4664627.08 |
| 41 | 8669907.19 | 4664625.37 |
| 42 | 8669907.44 | 4664625.33 |
| 43 | 8669923.85 | 4664622.23 |
| 44 | 8669924.15 | 4664620.85 |
| 45 | 8669897.62 | 4664624.68 |
| 46 | 8669854.29 | 4664628.96 |

Изработил:

.....

Н-к на СГКК - Габрово

.....

/инж. В.Костадинова/

Дата:

инж.Нели Лазарова/

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДОГОВОР

№ 219-РССД.../1

| | |
|----------------------|----------------|
| Вписва Сертификат | IV-143 |
| Входящ № | 118/30.05.2011 |
| ПАРТИДА | 17600 |
| Съгласно вписванията | |

за продажба на имот – частна общинска собственост,

на основание чл. 35, ал.1 от ЗОС

[Signature]

Днес 25.05.2011 г., в гр. Габрово, между ОБЩИНА ГАБРОВО, идентификационен № по ДДС BG 000215630, представлявана от НИКОЛАЙ СИРАКОВ – Кмет, наричан по - нататък за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

ЕТ"БРАЙТ – ИВАН ДАСКАЛОВ" със седалище и адрес на управление гр. Габрово 5300, област Габрово, ул. "Иван Калпазанов" № 10, ЕИК 030064005, представляван от Иван Желязков Даскалов с ЕГН 5303132187, наричан по-нататък за краткост "КУПУВАЧ", от друга страна, на основание чл. 35, ал.6 от Закона за общинската собственост, Решение № 83 от 07.04.2011 год. на Общински съвет Габрово и Заповед № 978 от 25.05.2011 г. на кмета на Община Габрово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 "ПРОДАВАЧЪТ" - ОБЩИНА ГАБРОВО продава на "КУПУВАЧА" - ЕТ"БРАЙТ – ИВАН ДАСКАЛОВ, гр.Габрово, следния имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1520 от 21.02.2011 г.:

Земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.859.6 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин петдесет и девет, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, местност "Хаджийска усойна - Ме", незастроен, с площ от 9893/девет хиляди осемстотин деветдесет и три/ кв.м., при граници: имоти 14218.501.382, 14218.108.508, 14218.108.510, 14218.108.511, 14218.108.507, 14218.108.506, 14218.859.3, 14218.859.7, 14218.859.4, 14218.21.18, 14218.859.5 и 14218.501.372; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

II. ЦЕНА, СРОК И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. "КУПУВАЧЪТ" купува от "ПРОДАВАЧА" описания в чл.1 имот за сумата 147 450.00 /сто четиридесет и седем хиляди четиристотин и петдесет/ лева.

Чл.3. Дължимата сума по чл. 2 от Договора е заплатена от "КУПУВАЧА", както следва:
- 20 000.00 / двадесет хиляди / лева депозит за участие в търга, внесени на името на Община Габрово по IBAN № BG52STSA93003305016910, "Банка ДСК" - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF с преводно нареждане от 17.05.2011 г.;

- 127 450.00 лв./ сто двадесет и седем хиляди четиристотин и петдесет/ лева на името на Община Габрово по IBAN № BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 445600, "Банка ДСК" - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF с преводно нареждане/вносна бележка от 25.05.2011 г.

Чл.4. Съгласно чл. 50, т.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово "КУПУВАЧЪТ" е внесъл на името на Община Габрово и дължи плащания за:

- 2 % режийни разноски върху цената на имота, достигната на търга в размер на 2949.00 / две хиляди деветстотин четиридесет и девет/ лева с преводно нареждане/вносна бележка от 25.05.2011 год. по IBAN № BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 448090, "Банка ДСК" - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF;

- 1.5% данък при придобиване на имущество върху цената на имота, достигната на търга в размер на 2212.00 /две хиляди двеста и дванадесет/ лева с преводно нареждане/вносна бележка от 25.05.2011 год. по IBAN № BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 442500, "Банка ДСК" - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF.



Зарите с оригинала

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 5. "КУПУВАЧЪТ" получава имота в състоянието, в което се е намирал към датата на подписване на декларацията за оглед на имота на 16.05.2011 год.

Чл.6. Всички местни данъци, такси и застраховки във връзка със собствеността и ползването на имота след подписване на този договор се дължат от "КУПУВАЧА".

Чл.7. След извършване на всички плащания от страна на "КУПУВАЧА", "ПРОДАВАЧЪТ" няма право да му поставя забрани и ограничения относно разпореждането с имота - предмет на договора.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.8. Правото на собственост на имота ще премине върху "КУПУВАЧА" след подписване на договора и извършване на всички плащания.

Чл.9. Договорът се вписва в Агенция по вписванията, Службата по вписванията, гр. Габрово по местонахождение на имота от "КУПУВАЧА".

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.10. При неизпълнение на задълженията на една от страните, договорът се разваля по реда на чл.87, ал.3 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.11. Споровете по изпълнение на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие между страните - по съдебен ред.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - два за "ПРОДАВАЧА" и по един за "КУПУВАЧА" и Агенция по вписванията, Службата по вписванията, гр. Габрово.

ЗА ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА ГАБРОВО

К М Е Т:
/ Николай Сираков /

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/ М. Гугушева /

ЗА КУПУВАЧ:

.....
/ ЕТ "БРАЙТ-Иван Даскалов" /



MM

Вярно с оригинала.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 585/18.02.2013 г.

ДО

**ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ ДАСКАЛОВ - ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
ЕТ „БРАЙТ-ИВАН ДАСКАЛОВ”
5300 ГР. ГАБРОВО
УЛ. „ИВАН КАЛПАЗАНОВ” №10**

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за “Жилищно строителство – изграждане на две жилищни сгради и необходимите за тях довеждащи ВиК и Ел. трасета” с местоположение в част от имот №14218.859.12 землище на гр. Габрово, община Габрово*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

Инвестиционното предложение за „Жилищно строителство – изграждане на две жилищни сгради и необходимите за тях довеждащи ВиК и Ел. трасета”, съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх. № 585/12.02.2013 г. на РИОСВ - Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и в тази връзка Ви уведомявам следното:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради и необходимата за тях техническа инфраструктура - довеждащи ВиК и Ел. трасета. Строителството на новите сгради ще бъде монолитно със стоманобетонкови колони, греди, плочи, тухлени зидове на вароциментов разтвор. Инвестиционното предложение ще се изпълни в част от имот с идентификатор 14218.859.12, местност „Хаджийска усойна-ме”, землище на гр. Габрово, община Габрово. Имотът граничи с урбанизираната територия на квартал „Трендафила 2” на гр. Габрово. Общата площ на имота е 5,883 дка, собственост на възложителя, земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище”. За нуждите на проекта ще бъдат изградени довеждащи ВиК и Ел. трасета, съгласно договори и проекти със съответните дружества. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Отпадъците от строителството ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъци ще бъдат събирани и извозвани от фирмата, извършваща тази дейност за общината.

2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ.



3. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Река Янтра“ BG0000610 и „Витата стена“ BG0000190 за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

4. Инвестиционното намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедура по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони са „Река Янтра“ BG0000610 и „Витата стена“ BG0000190.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

Инж. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Велико Търново



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ГБ13 - ПСТ - 30/05.02.2013г.

ЕТ "Брайт - Иван Даскалов"

Адрес: гр. Габрово, ул. "Иван Калпазанов" №10

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Жилищни сгради

Местонахождение на обекта: ПИ 14218.859.12, в местн. Хаджийска усойна, гр. Габрово

Предназначение: Битово

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване: 2бр;
с монофазно ел.захранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 15kW

Вид захранване: трифазно

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета;

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с
вх. №1394387/23.01.2013г. на възможностите за присъединяване на обекта към
електроразпределителната мрежа и изготвянето на ПУП Ви уведомяваме:

Захранването на обекта ще се извърши с кабелна линия НН от ТП "Хризантема 1"

Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване
за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с уточнените
инвестиционни намерения.

Красимир Иванов

Директор дирекция "Стратегия и развитие
на мрежата"

Кирил Кирилов

Началник отдел "Проекти и строителство -
Запад"

Даниел Антонов

Специалист "Проекти и строителство -
Запад"



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД

5300 гр. Габрово, бул. “Трети март” № 6, тел: (066) 800-500
факс (066) 801 178, E-mail: watercogb@mbox.contact.bg

Изх. № 717002-585
31.01
.....2013г.

ДО
ЕТ „БРАЙТ- ИВАН ДАСКАЛОВ „
УЛ. ИВАН КАЛПАЗАНОВ №10
ГР. ГАБРОВО

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП
ЗА УСЛОВИЯТА И ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА
ОБЕКТ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

На Ваша молба за изготвяне на становище за смяна
предназначението на земята на ПИ – 14218.859.12 в местност
ХАДЖИЙСКА УСОЙНА – МЕ по кадастрална карта и кадастралните
регистри, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Изменен със заповед КД- 14- 07-56/17.02.2012 г. на НАЧАЛНИКА
НА СГКК- Габрово

(11)

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ГАБРОВО

гр. Габрово, п. код 5300,
ул. "Райчо Каролев" № 2

тел.: 066 84 06 04
факс: 066 80 31 03
e-mail: gabrovo@rzi-gbr.org

Изм. № ДЗК-14-436/29.01.2013 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА)

ВИД НА ПРОЕКТА „Промяна предназначението на земеделска земя за ПУП-ПЗ за жилищно строителство”

ТЕРИТОРИЯ: част от ПИ №14218.859.12, местност „Хаджийска усойна-Ме”, землището на гр. Габрово

БЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „Брайт – Иван Даскалов”

АДРЕС: гр. Габрово, община Габрово

ул. „Иван Калпазанов” № 10

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № ДЗК-14-436/25.01.2013 г.

СЪГЛАСУВА

ПРОЕКТА за ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА) за:

Промяна предназначението на земеделска земя за ПУП-ПЗ на имот за жилищно строителство, което ще се реализира в част от ПИ № 14218.859.12, местност „Хаджийска усойна-Ме”, землището на гр. Габрово, общ Габрово.

(изписва се конкретният вид дейност и основание за съгласуване)

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 121, ал. 2, чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

ДИРЕКТОР РЗИ:

Д-Р ПЕТЪР СТЕФАНОВ