

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

11-62/05.04.2013г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ Ж-70/5.04.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15, представляващи част от ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-1/04.03.2013 год. от ЕТ „Брайт – Иван Даскалов“ за разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15, представляващи част от ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Към заявленията е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, одобрена със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед КД-14-07-56/17.02.2012 г. на началника на СГКК - Габрово представлява земеделска земя с площ 5883 кв. м и начин на трайно ползване – пасище.

Имотът е разположен в местността „Хаджийска усойна - Ме“ и граничи от запад и частично от севар с полски пътища /ПИ 14218.21.18 и ПИ 14218.859.7/, от изток и частично от север – със земеделски имоти, някои от които са със сменено предназначение, а от юг – с УПИ I – жилищен комплекс от кв. 34 по плана на гр. Габрово – I етап, III част.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 14218.859.12 е за сметка на ПИ 14218.859.12 да се обособят три поземлени, като за новообособените имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15 /всеки от които е с площ 538 кв. м/ да се проведе процедура за смяна предназначението на земеделската земя за жилищно строителство, а имотът с проектен идентификатор 14218.859.16 и площ 4807 кв. м да остане земеделска земя. Към заявлението е приложена скица-проект за делба на ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, конкретизираща намеренията на собственика за обособяване на горесцитираните имоти.

Съгласно писмо изх. № 585/18.02.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново, за заявеното инвестиционното намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за Околна Среда /ОС/.



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg



Съгласно предварително становище изх. № Г613-ПСТ-30/05.02.2013 г. на „Енерго-ПРО Мрежи“ АД, присъединяването на обекта ще се извърши с кабелна линия НН от ТП „Хризантема 1“.

Съгласно писмо изх. № ПТО 02-585/31.01.2013г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, имотът може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод Ø 133 мм стомана на ул. Ген. Никола Рязков, а отпадните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на ул. Ген. Никола Рязков /бет. Ø 300 мм/.

Съгласно Здравно заключение № ДЗК-14-436/29.01.2013 г., Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - гр. Габрово съгласува инвестиционното предложение за смяна предназначението на земеделска земя /представляваща част от ПИ 14218.859.12/ за жилищно строителство.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 8/19.03.2013 г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15, представляващи част от ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлени имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15, представляващи част от ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, както и при необходимост изработване на Парцеларени планове /ПП/ за довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово и съседните му урегулирани поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички





специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на допускането му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлени имоти с проектни идентификатори 14218.859.14 и 14218.859.15, представляващи част от ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта и кадастрален регистър на гр. Габрово, във връзка със смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-1/04.03.2013 год. от ЕТ „Брайт – Иван Даскалов“;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 8/19.03.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Скица № 7703/28.11.2013г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
5. Удостоверение Изх. № 99-1223-07-10-822/26.02.2013г. за определяне на нови идентификатори, издадено от СГКК – гр. Габрово;
6. Скица-проект за изменение на кадастралната карта и разделяне на ПИ 14218.859.12 по кадастралната карта на гр. Габрово;
7. Договор № 113, том IV, рег. 1118/30.05.2011 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово;
8. Писмо изх. № 585/18.02.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
9. Предварително становище изх. № Г613-ПСТ-30/05.02.2013 г. на „Енерго-ПРО Мрежи“ АД;
10. Писмо изх. № ПТО 02-585/31.01.2013г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД;
11. Здравно заключение № ДЗК-14-436/29.01.2013 г. от Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - гр. Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово