



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 72/5.04.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.195.259, находящ в местност Под Беленците,
землището на гр. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.195.259 / едно четири две едно осем точка едно девет пет точка две пет девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ от 896 / осемстотин деветдесет и шест / кв.м., при граници: имоти 14218.195.260, 14218.195.272, 14218.195.258, 14218.532.61, 14218.532.60, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета.

Имотът не граничи с път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1703/02.04.2013 год.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 22.03.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти – инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на 2630.00/ две хиляди шестстотин и тридесет /лева, т.е. 2.93 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 29.88 лв./ двадесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки/, съгласно удостоверение № Д0001508/01.04.2013 г. на Дирекция „ Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:



РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.195.259 /едно четири две едно осем точка едно девет пет точка две пет девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ от 896 /осемстотин деветдесет и шест / кв.м., при граници: имоти 14218.195.260, 14218.195.272, 14218.195.258, 14218.532.61, 14218.532.60, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с АОС № 1703/02.04.2013 г., при начална тръжна цена 2630.00/ две хиляди шестстотин и тридесет/ лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1703/02.04.2013 г.
Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ