



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ К-73/5.04.2013

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост,  
/ПИ 14218.508.185, находящ се ул. „ Осми март „ № 3, гр. Габрово/.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.508.185 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка едно осем пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „ Осми март „ № 3, гр. Габрово, незастроен, с площ от 532 / петстотин тридесет и два/ кв.м., при граници: имоти 14218.508.186, 14218.508.128, 14218.508.575, 14218.508.5, съответстващ на УПИ VI-2049 от кв. 18 по действащия устройствен план на кв. Тлъчници - IV част, гр. Габрово.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1538/26.05.2011 год., вписан в том IV-122, вх.№ 1129/31.05.2011 год., партида 19262 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

По ЗРП на гр. Габрово имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2013 г.

През 2011 и 2012 год. са проведени четири търга за продажба на имота при начална тръжна цена 10 640.00 лв., т.е. 20 лв./кв.м., но кандидати за закупуване на имата не се явиха.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 22.03.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвяне актуализация на пазарната оценка на имота от оценител на имоти – инж. Велина Иванова Ракова.

Същият е определил пазарна оценка на имота в размер на 10 160.00 / десет хиляди сто и шестдесет / лева, без ДДС, т.е. 19.10 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 8405.60 лв. / осем хиляди четиристотин и пет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0001339/27.03.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.508.185 /едно четири две едно осем точка пет нула осем точка едно осем пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „ Осми март „ № 3, гр. Габрово, незастроен, с площ от 532 / петстотин тридесет и два/ кв.м., при граници: имоти 14218.508.186, 14218.508.128, 14218.508.575, 14218.508.5, съответстващ на УПИ VI-2049 от кв. 18 по действащия план на кв. Тлъчници – IV част, гр. Габрово, актуван с АОС № 1538/26.05.2011 г., при начална тръжна цена 10 160.00 / десет хиляди сто и шестдесет / лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

По ЗРП на гр. Габрово имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1538/26.05.2011 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ