



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-74/5-04.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
/ПИ 14218.538.72, заедно със сградите, находящ се на
ул." Генерал Держински" № 51а, кв. Етър, гр. Габрово/

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.538.72 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „Генерал Держински „ № 51-а, кв. Етър, гр. Габрово, с площ от 727 / седемстотин двадесет и седем/ кв.м., при граници: имоти 14218.538.99, 14218.538.374, 14218.334.101, 14218.538.71, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него сграда 14218.538.72.1 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка едно /, със застроена площ 160 / сто и шестдесет / кв.м., брой етажи: 2 / два / и сутерен и сграда 14218.538.72.2 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка две /, със застроена площ 74 / седемдесет и четири / кв.м., брой етажи: 1 / един / и сутерен. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1664/12.12.2012 год., вписан в том X-183, вх. № 3328/17.12.2012 год., партида 29070-29072 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово двуетажната сграда е запазена като елемент на застрояване.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2013 г.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 22.03.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка на имота от оценител на имоти – инж. Георги Иванов Георгиев.

Същият е определил пазарна оценка на имота в размер на 101 160.00 / сто и една хиляди и сто и шестдесет / лева, в т.ч. 11560.00 лв. за земята, без ДДС, т.е. 15.90 лв./кв.м. и 89600.00 лв. за сградите, т.е. 227.41 лв./кв.м..

Данъчната оценка на имота е 95934.60 лв. / деветдесет и пет хиляди деветстотин тридесет и четири лева и шестдесет стотинки /, в т.ч. 6572.10 лв. за земята и 89362.50 лв. за сградите, съгласно удостоверение № Д0001338/29.03.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.538.72 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „Генерал Держински „ № 51-а, кв. Етър, гр. Габрово, с площ от 727 / седемстотин двадесет и седем / кв.м., при граници: имоти 14218.538.99, 14218.538.374, 14218.334.101, 14218.538.71, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него сграда 14218.538.72.1 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка едно /, със застроена площ 160 / сто и шестдесет / кв.м., брой етажи: 2 / два / и сутерен и сграда 14218.538.72.2 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка две /, със застроена площ 74 / седемдесет и четири / кв.м., брой етажи: 1 / един / и сутерен, актуван с АОС № 1664/12.12.2012 г. при начална тръжна цена 101 160.00 / сто и една хиляди и сто и шестдесет / лева, в т.ч. 11560.00 лв. за земята, без ДДС и 89600.00 лв. за сградите.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово двуетажната сграда е запазена като елемент на застрояване.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1664/12.12.2012 г.

Скида

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ