

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 76-75/5.04.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Изложбена зала за мебели, ул."Брянска" №58)**

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Изложбена зала за мебели на две нива, обособяваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.18 с обща застроена площ 364.26 кв.м. (ниво 1 със ЗП 245.64 кв.м. и ниво 2 със ЗП 118.62 кв.м.), заедно със 17.476% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жилищно.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" №58.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

НИВО 1: На същия етаж - 14218.504.459.1.20; Под обекта – Няма; Над обекта 14218.504.459.1.21 и 14218.504.459.1.17.

НИВО 2: На същия етаж - 14218.504.459.1.21; Под обекта – Няма; Над обекта 14218.504.459.1.2, 14218.504.459.1.4 и 14218.504.459.1.3.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1535/26.05.2011 г.

Сградата е законно построена. За имота има одобрен архитектурен проект въз основа на който е издадено Разрешение за строеж №162/06.07.2006 г.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Общината, обвързан е с бюджета за 2013 год.

Комисията назначена със Заповед №1488/26.07.2010 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 01.04.2013 год., възложи актуализация на пазарната оценка от оценителя на имота – инж.Георги Георгиев. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 330 320.00 лева без ДДС в това число: 260 590 лева пазарна цена за сградата- 715 лева за 1 квадратен метър, 69 730 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 322 604.00 лв.: 247 505.40 за сграда и 75 098.60 за право на строеж.

През 2011 г. и 2012г. бяха проведени няколко търга, но кандидати не се явиха. Поради липса на интерес от страна на купувачи, предложението е да се извърши продажба при начална тръжна цена 322 604.00 лева (данъчна оценка).



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1535/26.05.2011 г., представляващ Изложбена зала за мебели на две нива, обособяваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.18 с обща застроена площ 364.26 кв.м. (ниво 1 със ЗП 245.64 кв.м. и ниво 2 със ЗП 118.62 кв.м.), заедно със 17.476 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ 14218.504.459 по кадастралната карта на гр.Габрово, представляващ УПИ I-жил.строителство от кв.116 по плана на гр.Габрово, II етап, I част, ул."Брянска" № 58, при съседни самостоятелни обекти в сградата: НИВО 1: На същия етаж - 14218.504.459.1.20; Под обекта – Няма; Над обекта – 14218.504.459.1.21 и 14218.504.459.1.17 и НИВО 2: На същия етаж – 14218.504.459.1.21; Под обекта – Няма; Над обекта – 14218.504.459.1.2, 14218.504.459.1.4 и 14218.504.459.1.3, при начална тръжна цена 322 604.00 лв. без ДДС: 247 505.40 за сградата и 75 098.60 за право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач, или 30 % (тридесет процента) от цената да се плати в деня на сключване на договора, а останалата сума, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1535/26.05.2011 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово