

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-76/5-04.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
(Бивша Кафе-сладкарница «Рачо и Дешка»)**

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Бивша Кафе-сладкарница, разположена в партерния етаж на жил.блок на ул."Св.св.Кирил и Методий" №13-15, обособяващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр.Габрово, със застроена площ 203.00 кв.м., при граници: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.505.631.7.2, заедно с 11,381% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обществено хранене, куклен театър от кв.175 по плана на гр.Габрово, II етап, III част. Функционално предназначение за търговска дейност.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1630/10.08.2012 г.

Сградата е законно построена, разрешение за строеж №125/19.05.1975г. и №142/10.07.2001г.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Общината, обвързан е с бюджета за 2013 год.

Комисията назначена със Заповед №1488/26.07.2010 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 01.04.2013 год., възложи актуализация на пазарната оценка от оценителя на имота – инж.Велина Ракова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 175 200 лева: в т.ч. 41 852 лева за право на строеж и 133 348 лева за сграда, т.е.пазарната цена за сградата на квадратен метър е 657 лв.

Данъчната оценка на имота е 174 330,30 лв., в т.ч. 132 478,30 лв. за сградата и 41 852,00 лв. за правото на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и ал.4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1630/10.08.2012 г., представляващ



представляващ Бивша Кафе-сладкарница, разположена в партерния етаж на жил.блок на ул."Св.св.Кирил и Методий" №13-15, обособяващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр.Габрово, със застроена площ 203.00 кв.м., при граници: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.505.631.7.2, заедно с 11,381% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обществено хранене, куклен театър от кв.175 по плана на гр.Габрово, II етап, III част. Функционално предназначение за търговска дейност.

Търгът да се проведе при начална тръжна цена 175 200 лева без ДДС, в т.ч. 133 348 лева за сградата и 41 852 лева за правото на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач или 50% от цената да се плати в дена на сключване на договора, а останалата сума, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 6 месеца, считано от датата на подписване на договора.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС № 1630/10.08.2012 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово