

"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ" - ЕООД - ГАБРОВО

О Т Ч Е Т

по Бизнес-план за 2012г. на
"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ" ЕООД - ГАБРОВО

I. ЦЕЛИ

Относно постигане на набелязаните цели, може да се констатира следното:

Фирмата запази доброто си име сред населението на гр. Габрово и се утвърди като коректен партньор сред търговските си клиенти. През изтеклата 2012год. не е бил заведен нито един съдебен иск към Дружеството свързан с неизпълнение на договорени задължения. Изпълнени са ангажиментите ни по договора с Община Габрово за дейностите: Събиране, извозване и обезвреждане на твърди битови отпадъци на територията на гр. Габрово, поддръжка на Депо за ТБО и обществена хигиена, зимно почистване и поддържане на зелените площи и пътната маркировка на града.

Приходите на Дружеството по Договора с Община Габрово, за дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане на депо за твърди битови отпадъци, обществена хигиена са в размер на приблизително 3000 хил.лв.с ДДС.

Община Габрово сравнително регулярно ни разплащаше разходите по дейностите предмет на Договора, което помогна фирмата да не допусне финансови нарушения и наказателни лихви от несвоевременно внесени данъци през изтеклата година.

II. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ И ДЕЙНОСТИ

- Сметосъбиране и сметоизвозване

Усвоените средства през отчетната година по това направление са в размер на 1085хил. лв.без ДДС, от тях 166хил. лв. са за селата и 54хил.лв. за съдове за смет.

Продължи реорганизацията на дейността, която се

изразяваше в следното:

- през месец май подменихме 660 метални качета от 110л. с пластмасови кофи от 140л., с което се цели унифициране на съдовото стопанство в града;

- бяха обхванати допълнителни адреси в града от услугата, в кварталите Беленци, Златари, Радичевец и др.;

- в града бяха направени 5 контейнерни площадки;

- обновили стикерите, които са поставени върху съдовете за смет с информация за дружеството и часа за обслужването им;

В изпълнение на инвестиционната си програма закупихме, след проведен конкурс по ЗОП малогабаритен сметосъбиращ камион. Поставихме нови GPS на наши камиони.

През изтеклата година всичко договорено с Екобулпак АД, по отношение на разделното събиране на отпадъците в града се изпълняваше коректно от нас и не е имало никакви претенции към работата ни. През цялата година инсталацията за сепариране на отпадъци работи без аварийни спирания, или такива за планови ремонти.

Основен проблем за нас през отчетната година, бяха зачестилите кражби на металните части на съдовете ни (оси и планки на капаците) и на разделно събрани отпадъци от жълтите контейнери. Дружеството е молило с писма за съдействие компетентните органи, но за съжаление тези проблеми все още не са решени!

Може да се каже, че всичко което извършихме през годината е успешен завършек на част от плана ни за цялостна реорганизация на дейността в Община Габрово.

- Градско депо за битови отпадъци

Усвоените средства за поддръжката му през изтеклата година са 162хил. лв..

По стопански начин фирмата изгради около 400 м. макадамов път, за да се гарантира достъпа на камионите ни до клетката определена от РИОСВ гр. В.Търново за депониране на ТБО до приключване на реконструкцията на депо.

През изтеклата година на сметището имаше периоди

на повишено напрежение с ромската общност там, но в сравнение с минали години, те бяха много по малко. Въпреки това, смятам, че е наложително тяхното изселване от района, защото е въпрос на време да се случи нещастие!

В края на месец юли в резултат на високите температури, натрупания газ метан се запали и предизвика пожар на депото, който сравнително бързо бе овладян и се размина без други инциденти!

Извършен беше ремонт на отсечката за Градското депо, от пътя Габрово-Седянковци-Кози рог по стопански начин.

- Обществена хигиена, в т.ч. зимно почистване

Приходите по тези дейности през 2012г., бяха в размер на 1271 хил. лв. без ДДС, разделени по следния начин:

- поддържане на чистотата на улици, площади и др. територии за обществено ползване в гр. Габрово 536 хил. лв.

- поддържане през зимния период на уличната мрежа, пешеходни зони, площади и др. в гр. Габрово 735 хил. лв.

Почистването на града през годината се извършваше от работници на фирма "Благоустрояване" ЕООД и от трудовата борса. В ръчното почистване от страна на Дружеството участваха средно 30 жени, като част от тях отговаряха целогодишно за най-натоварените транспортно и пешеходно улици в града.

През отчетната година подадохме документи към Бюрото по труда в Габрово и бяхме одобрени по Програма "Зелени работни места" и още две други програми, по които в Дружеството през различни периоди в годината работиха 27 човека. Реалните ползи от включването на тези работници за града ни са много големи и смятам за целесъобразно участието ни в тази програма и през следващата година.

Измиването на града се извърши с шест коли през м. април и първата половина на м. май. През отчетната

година работиха две машини за машинно метене на града (автометачка за девет месеца и тротоарометачка в ЦГЧ за два месеца).

Подготовката за зимата започна по план-график през м. юни. Отремонтирани бяха всички снегорини с прякото участие и на водачите им. За два от снегорините се изработиха нови гребла, с което се повиши ефективността им. Увеличихме капацитета на една от клетките за съхранение на сол и пясък. В изпълнение на инвестиционната програма на Дружеството закупихме снегорин DAF с устройство за опясяване. С цел подобряване качеството на работата ни, на база опита от предходната година оптимизирахме оперативния план, което се изразяваше в групиране на машините по нов начин, промяна на районите, включване на нови снегорини в работа. Закупихме допълнителни мобилни апарати с цел подобряване на комуникациите в екипа. Разработихме документация за зимната ни работа, която включва карти за всеки район с обозначен маршрут и инструкция за работа при различни метеорологични условия (слаб и по интензивен снеговалеж, снеговалеж при различни температури, поледици и др.). Всеки водач беше запознат с материалите и получи копие от тях, което се съхранява в снегорина, с който работи! С цел подобряване на качеството на работата ни и намаляване на замърсяването на улиците след зимния сезон, променихме съотношението на солта към пясъка в сместа за опясяване за сметка на солта, а единия снегорин, който отговаряше за ЦГЧ на града, работеше само със сол.

Както и през предходните години основен проблем в дейността по зимното почистване на града е текучеството на хората. Ще повторя казаното преди време, че шофьорите които работят на колите за миене и метене на града, през зимните месеци попълват зимния екип. Спирането на машинното почистване ни принуждава, да ги освобождаваме и изпращаме на борсата. Някои от тях намират реализация на други места и така губим опитни и много ценни за нас и града ни работници. Стана практика всяка година да привличаме нови хора в екипа, някои без достатъчно опит, което е сериозен риск в тази отговорна работа! Взаимодействието между нас, Община Габрово, КАТ

и др. ведомства имащи отношение към зимните проблеми беше добро и не се стигна до кризисни ситуации.

За разлика от други години сега нямаше проблемни участъци в града в резултат на неотстранени ВиК аварии.

- Зелено градско стопанство

През последната година средствата, които са усвоени за поддържане на зелените площи на гр. Габрово от Дружеството са в размер на 93 хил.лв..През отчетната година след проведен конкурс Община Габрово определи още две фирми за същата дейност. Ние работихме в централната част на града. В звеното работеха пет човека, заедно с техническия ръководител, които са крайно недостатъчни за реалните нужди на града ни.В големи периоди от годината то беше допълвано с хора от строителната бригада. Фирмата закупи специализирана техника храсторез и косачка.Абсолютно стриктно се изпълняваха задачите които получавахме ежеседмично по електронен път от служителите на Община Габрово!

Желанието на ръководството на Дружеството е да развива тази дейност и планове ни са да продължим да инвестираме средства там, за да направим труда по привлекателен и по ефективен, но е необходимо да се помисли за по дългосрочни договори от страна на Община Габрово и повече средства, за да се отговори на порасналите изисквания.

- Ниско строителство

Приходите от дейността за годината са в размер на 14хил.лв..

През изтеклата година състава на бригадата по ниско строителство беше от 3 човека.Някои от обектите, по които работихме са:изграждане на тротоари и бордюри на ул. "Иван Гюзелев",направа на водосток в кв.Стефановци,ремонт на стълбища на ул."Иван Люцканов", направа на джобове за контейнери и др..

- Подобряване на сградния фонд и условията на труд

През годината бяха извършени редица дейности с цел подобряване на вътрешната инфраструктура и условията за труд.

Най-значимите и важни неща, които се направиха са;подмени се системата за отопление в ремонтно механичния ни цех,което беше последната ни задача по Програмата за енергийна ефективност на Дружеството,закупихме снегорин с устройство за опясячаване и малобагаритен камион за сметосъбиране, и един по голям,закупихме пет GPS устройства,външна фирма изработи за нас нови гребла за два от снегорините ни, надстроихме навеса за инертни материали,закупихме нова пароструйка,изградихме нов водопровод в РМЦ,закупихме нов ръчен снегорин,закупихме нов 500л. бойлер за РМЦ,. Извърши се основен ремонт на всички вътрешно-фирмени пътища и тротоари и се закупи нова офис техника .

- Инвестиции

Инвестиционната програма на Дружеството за 2012г. е изпълнена, както следва: закупени са един снегорин на обща стойност-42хил.лв., камиони за сметосъбиране-48хил.лв.,вентилационна климатична система на РМЦ-26хил.лв.;ЕСФП "ОЙЛ СИС"1185- 10хил.лв.;други(гребла за снегорини-2бр.-8хил.лв.,пароструйка-4хил.лв., снегорин за тротоари-2хил.лв.,контейнеровоз-ГАЗ-4хил.лв.,сметосъбираща машина МАН-8хил.лв.,Бойлер 500л.-1хил.лв. и др.).Общата стойност на инвестициите през отчетната година е 158хил. лв..

- Работа с обществеността

През изтеклата година работата с местните медии беше по добра в сравнение с предходните години. Изразяваше се в изработване и излъчване на рекламни клипове, своевременни информации за текущи проблеми, пресконференции. Основните послания в тези материали бяха към габровската общественост за опазване на съдовете за смет и околната среда!

Традиционно партнирахме в проекти и други инициа-

тиви на местни неправителствени организации и учебни заведения (ИМКА, ОУ Иван Вазов, ПМГ Иван Гюзелев) по теми касаещи отпадъците и опазване на околната среда и чистотата.

- Социална политика на Дружеството

През 2012г. в "Благоустрояване" ЕООД са работили 147 човека със средна работна заплата 540лв. Освен задължителните застраховки за всички автомобили сме застраховали и местата в тях. На работещите във фирмата е направена групова здравна застраховка, която покриваше голяма част от разходите им за лечение през годината. За работещите в Дружеството се правят и вноски за допълнително пенсионно осигуряване. Фирмата има сключен договор с СТМ "Икономикс-М" ЕООД - Габрово, съгл. чл.25 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд. Обследвани бяха условията на труд и след предписания на Комитета по условията на труд към Дружеството наши служители преминаха през задължителни медицински прегледи. На работниците във фирмата беше подигурено работно облекло и лични предпазни средства.

УПРАВИТЕЛ:

/инж. А. Господинов/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА "БЛАГОУСТРОЯВАНЕ"ЕООД гр.ГАБРОВО КЪМ 31.12.2012 г

ХИЛ. ЛВ.

ХИЛ. ЛВ.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	Текуща година 1	Предх.год. към 31.12.2011 2	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	Текуща година 1	Предх.год. към 31.12.2011 2
А. ЗАПИСАН,НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б.НЕТЕКУЩИ/ДЪЛГОТРАЙНИ /АКТИВИ			I. Записан капитал	45	45
I. Нематериални активи			III. Резерв от последващи оценки	709	709
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви	976	900
Земни и сгради	633	673	Други резерви	976	900
Земни	272	272	V. Натрупа на печалба/заг./от мин.год.	12	12
Сгради	361	401	Неразпределена печалба	12	12
Машины, производств. обор. и апаратура	107	86	VI. Текуща печалба /загуба/	56	76
Съоръжения и други	208	201	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1798	1742
Предост. ав. и ДМА в проц. на изграждане			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖ.		
Общо за група II :	948	965	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
III. Дългосрочни финансови активи			Получени аванси	2	2
IV. Отсрочени данъци	39	38	в т.ч. над 1 год.	2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	987	1003	Задължения към доставчици	198	124
В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ			до 1 г.	198	124
I. Материални запаси	140	162	Други задължения	272	317
Суровини и материали	99	100	до 1 г.	272	317
Стоки	41	62	в т.ч.		
Общо за група I:	140	162	към персонала		
II. Вземания			до 1 г.	178	221
Вземания от клиенти и доставчици	706	501	Осигурителни задължения	178	221
до 1 г.	656	490	до 1 г.	57	70
над 1 г.	50	11	Данъчни задължения	57	70
Други вземания	81	59	до 1 г.	15	20
до 1 г.	71	56	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	15	20
над 1 г.	10	3	до 1 г.	472	443
Общо за група II :	787	560	Г. ФИНАНСИР. И ПРИХ. ЗА БЪД. ПЕР.	16	443
III. Инвестиции			в т.ч.		
IV. Парични средства			Финансирания		
Касови наличности в лв	3	6	Приходи за бъдещи периоди	16	7
Касови наличности във валута/лв равн./	1	1	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	2286	2192
Разплащателни сметки	316	408			
Блокирани парични средства	52	52			
Общо за група IV :	372	467			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1299	1189			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2286	2192			

Съставил:
Цонка Иванова Недева

Управител:
инж. Андрей Г. Господинов

Гор е приет: 11.03.2013г.

Дата: 28.02.2013г.

Регистран одитор: Дана

0246
Дана
Даманов
Регистран одитор